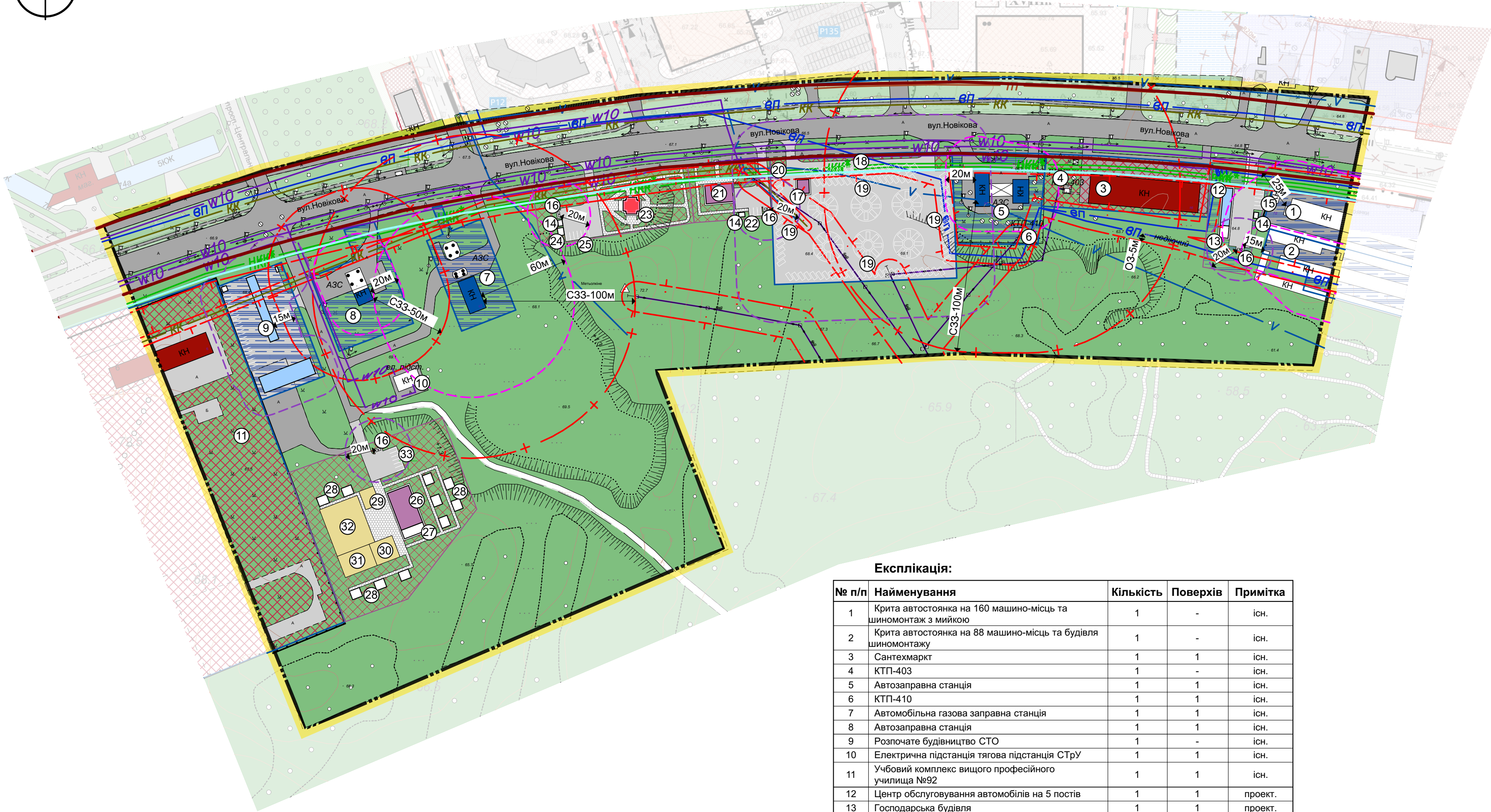




Проектний план поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень М1:2000



Існуючі

Існуючі

Функціональне призначення території

Покриття поверхні

Будівлі та споруди

Інженерне обладнання території

мережі та споруди тепло- та електропостачання

теплова мережа з водяним теплоносієм

кабельна лінія електропередач

повітряна лінія електропередач

комплектна трансформаторна підстанція (КТП)

мережі та споруди водопостачання та водовідведення

мережа господарсько-питного водопроводу

самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації

напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації

мережі та споруди радіозв'язку, телефонного зв'язку та телебачення

телефонна каналізація

Планувальні обмеження

Експлікація:				
№ п/п	Найменування	Кількість	Поверхів	Примітка
1	Крита автостоянка на 160 машино-місць та шиномонтаж з мийкою	1	-	існ.
2	Крита автостоянка на 88 машино-місць та будівля шиномонтажу	1	-	існ.
3	Сантехмаркт	1	1	існ.
4	КТП-403	1	-	існ.
5	Автозаправна станція	1	1	існ.
6	КТП-410	1	1	існ.
7	Автомобільна газова заправна станція	1	1	існ.
8	Автозаправна станція	1	1	існ.
9	Розпочате будівництво СТО	1	-	існ.
10	Електрична підстанція тягова підстанція СТРУ	1	1	існ.
11	Учбовий комплекс вищого професійного училища №92	1	1	існ.
12	Центр обслуговування автомобілів на 5 постів	1	1	проект.
13	Господарська будівля	1	1	проект.
14	Котельня	3	1	проект.
15	Парковка для легкових автомобілів на 5 місць	1	-	проект.
16	Майданчик для контейнерів для ТПВ	4	1	проект.
17	Будівля автосалону	1	1	проект.
18	Парковка для відвідувачів на 17 машино-місць	1	-	проект.
19	Парковка для автотранспорту, що надійшов на реалізацію на 118 машино-місць	1	-	проект.
20	Парковка для працівників на 4 машино-місця	1	-	проект.
21	Об'єкт громадського харчування на 30 місць	1	1	проект.
22	Парковка для легкових автомобілів на 3 місця	1	-	проект.
23	Культова споруда на 55 осіб	1	1	проект.
24	Господарська будівля	1	1	проект.
25	Парковка для легкових автомобілів на 6 місць	1	-	проект.
26	Туристично-спортивний центр на 30 відвідувачів	1	1	проект.
27	Господарська будівля	1	1	проект.
28	Літні будинки тимчасового розміщення	10	1	проект.
29	Дитячий майданчик	1	-	проект.
30	Дитячий майданчик з міні-атракціонами	1	-	проект.
31	Спортивний майданчик з тренажерами	1	-	проект.
32	Майданчик для кемпінгу	1	-	проект.
33	Парковка для легкових автомобілів на 6 місць	1	-	проект.

Техніко-економічні показники:				
№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
	Територія в межах проекту	га	19,07	19,07
1.	Площа території проектування у тому числі:	м² / %	190707/100	190707/100
1.1.	Площа забудови	м² / %	4 966/2,6	7 198/16,7
1.2.	Площа заощення	м² / %	29 748/15,6	40 734/21,6
1.3.	Площа озеленення	м² / %	159460/81,8	142138/61,7
2.	Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів/техніки	маш.-місць	-	38
3.	Кількість працівників	чол.	-	46
4.	Загальний обсяг водоспоживання	м³	-	8,18
5.	Загальний обсяг водовідведення	м³	-	8,18
6.	Споживання електроенергії	кВт	-	443,2

Примітки:
1. Креслення марки ДПТ розроблені на топогеодезичних матеріалах виконаних ТОВ "Земстройпроект" в 2021р. в електронному вигляді для масштабу 1:2000;
2. Система висот - балтійська;
3. Система координат УСК-2000;
4. Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.
5. Проектний план розроблено на матеріалах оновленого топогеодезичного знімання М 1:2000, яке виконане ТОВ «Земстройпроект» у 2020 році;
6. У проектних матеріалах використано матеріали топографо-геодезичної зйомки М 1:500 території м. Северодонецьк в районі вул. Новікова. Зйомка виконана Ворошиловградською філією "Укрвосток ГИИНИЗ" у 1988 р.

						ЛСГ-252-17082021				ДПТ		
						Замовник: Северодонецька міська військово-цивільна адміністрація						
Зм.	Кільк.	Аркуш	Нрѡдк.	Підп.	Дата							
Розробила		Карпенко										
Перевірів		Харчов				Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі вул. Новікова				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Харчов								ДПТ	3	6
Директор		Гончар				Проектний план поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень М1:2000				ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"		