

**ФОП Мороз О.Л.**

93000, м. Рубіжне, вул. Менделєєва, 29, 323, Луганська область, р/р № 26003053714480,  
в ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 304795, код ЄДРПОУ 2344813475, тел. 0689172805

---

**Детальний план частини території  
міста Сєвєродонецька в районі вул. Лисичанська, 5-г**

**Замовник: Сєвєродонецька міська військово-цивільна  
адміністрація Сєвєродонецького району Луганської області**

*Договір № 37/2021*

ФОП

Мороз О.Л.

Головний архітектор проекту  
Серія АА №002928 від 12.05.2016р.

Харчов М.О.

Головний архітектор проекту  
Серія АА №000244 від 24.07.2012р.

Медяник І.Ю.

2021

	<b>Зміст</b>	<b>Стор.</b>
	Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ) . . . . .	4
	Склад авторського колективу . . . . .	5
	<b>I. Пояснювальна записка . . . . .</b>	<b>7</b>
1	Підстава для розроблення детального плану території . . . . .	8
2	Стислий опис природних умов . . . . .	10
3	Оцінка існуючої ситуації . . . . .	12
3.1	Стан навколишнього середовища . . . . .	12
3.2	Використання території . . . . .	13
3.3	Характеристика будівель (за видами, технічним станом) . . . . .	13
3.4	Характеристика об'єктів історико- культурної спадщини. . . . .	14
3.5	Характеристика планувальних обмежень . . . . .	14
4	Основні рішення планувально-просторової організації території. .	14
4.1	Функціональне зонування території . . . . .	14
4.2	Характеристика видів використання території. . . . .	15
4.3	Встановлення режиму забудови території для перспективної міс- тобудівної діяльності . . . . .	16
4.4	Переважні, супутні і допустимі види використання території . . .	17
4.5	Містобудівні умови та обмеження. . . . .	19
5	Транспорт і вулично-дорожна мережа . . . . .	20
6	Інженерне забезпечення території . . . . .	20
7	Інженерна підготовка та інженерний захист території . . . . .	21
8	Комплексний благоустрій та озеленення території. . . . .	21
9	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього се- редовища . . . . .	22
10	Протипожежні заходи. . . . .	23
11	Заходи цивільної оборони. . . . .	23
12	Техніко-економічні показники . . . . .	24
13	Охорона навколишнього природного середовища. Звіт про стра- тегічну екологічну оцінку . . . . .	25

14	Перелік вихідних даних. ....	34
----	------------------------------	----

## **I I. Додатки**

– Розпорядження керівника Сєвєродонецької міської військово-цивільної адміністрації від 27 січня 2021 № 138 «Про розроблення детального плану частини території міста Сєвєродонецьк в районі вул. Лисичанська, 5-г». ....	36
Завдання на розроблення детального плану території .....	40
.Кваліфікаційний сертифікат АА №0022928 від 12.05.2016 на розроблення містобудівної документації Харчова М.О. ....	43
Кваліфікаційний сертифікат АА №000244 від 24.07.2012 на архітектурне об’ємне планування Медяник І.Ю.....	44

## **III. Графічні матеріали .....**

45

1. Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту. б/м
2. План існуючого використання території. Опорний план. М1:1000.
3. Схема планувальних обмежень М 1:1000.
4. Проектний план. План червоних ліній. М 1:1000.
5. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000.
6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000.
7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000.
8. Поперечний профіль.

## Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ)

№ п/п	Найменування матеріалів	Масштаб	Арх. №
I Текстові матеріали			
1	Пояснювальна записка	-	
II Графічні матеріали			
3	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.	б/м	
4	План існуючого використання території. Опорний план	1:1000	
5	Схема планувальних обмежень	1:1000	
6	Проектний план	1:1000	
7	Схема організації руху транспорту і пішоходів	1:1000	
8	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	1:1000	
9	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	1:1000	
10	Поперечний профіль	1:200	

**Склад авторського колективу:**

Головний архітектор проекту

Харчов М.О.

Головний архітектор проекту

Медяник І.Ю.

Інженер - проектувальник

Мороз О.Л.

Містобудівну документацію - детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул. Лисичанська, 5-г, розроблено відповідно до чинних норм та стандартів.

Головний архітектор проекту

Харчов М.О.

Серія АА №002928 від 12.05.2016р.

## **I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

## **1 Підстава для розроблення детального плану території**

Детальний план частини території міста Северодонецька Луганської області, в районі вул. Лисичанська, 5-г, розроблений на замовлення Військово – цивільної адміністрації міста Северодонецьк Луганської області згідно Розпорядження Керівника Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації Северодонецького району Луганської області від 27 січня 2021 № 138 «Про розроблення детального плану частини території міста Северодонецьк в районі вул. Лисичанська, 5-г».

Тривалість розрахункового періоду реалізації проектних рішень детального плану прийнята в одну чергу будівництва терміном до 3 років.

В проекті враховані основні рішення генплану м. Северодонецька Луганської області, розробленого інститутом «Укрміськбудпроект», м. Харків, 1994 р., затвердженого рішенням сесії Северодонецької міської ради народних депутатів № 717 від 26.04.1994 р.

Детальний план території розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (із змінами);
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
- ДСП 379/1404-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 із зм.№1 «Благоустрій територій»;



- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».

Детальний план розроблено на підставі документів:

- завдання на розроблення детального плану частини території міста Северодонецька в районі вул. Лисичанська, 5-г;

- договору № 37/2021;

- Розпорядження керівника Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації Северодонецького району Луганської від 27 січня 2021 № 138.

Територія детального плану, розташована в центральній частині м. Северодонецька Северодонецького району Луганської області та обмежується вулицею Об'їзна зі сходу, проспектом Хіміків – з півдня, вулицею Лисичанська – з заходу та внутрішнім проїздом з півночі.

Детальний план території розроблений з метою:

- уточнення планувальної організації і функціонального призначення території, параметрів існуючої забудови;

- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;

- уточнення функціонального використання окремих земельних ділянок.

- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами, протипожежними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;

- обґрунтування потреб зміни цільового призначення земельної ділянки № 4412900000:05:059:0110;

- визначення містобудівних умов і обмежень у разі відсутності плану зонування;

Площа у межах ДПТ – 2,023 га.

Після затвердження «Детальний план території» стає документом у відповідності з яким надаються містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для розробки проектної документації на будівництво

відповідних об'єктів.

## 2 Стислий опис природних умов

### *Природні умови*

У даному районі переважають вітри південно-східного напрямку. Переважання цих вітрів спостерігається, в основному, з жовтня по липень. Найбільша кількість штилів спостерігається в теплу частину року. Найбільші швидкості спостерігаються в осінньо-зимовий період, а також на початку весни, найменші – в липні-вересні. Середньорічна швидкість вітру складає 3,5 м/сек. Середньорічна повторюваність штилів складає 7%.

Середня річна кількість опадів – 431 мм. Найбільша кількість опадів випадає в літні місяці, найменше – в зимові. Середня річна відносна вологість повітря дорівнює 72%.

### *Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, що визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосфері*

№ п/п	Метеорологічні характеристики	Коефіцієнти
1.	Середньомісячна температура повітря найбільш жаркого місяця року, T, °C	27,5
2.	Середньомісячна температура повітря найбільш холодного місяця року, T, °C	-6,8
3.	Середньорічна роза вітрів %	
	С	16,4
	П <sub>н</sub> .С <sub>х</sub> .	8,8
	П <sub>н</sub>	12,2
	П <sub>д</sub> .С <sub>х</sub> .	16,8
	П <sub>д</sub>	14,6
	П <sub>д</sub> .З <sub>х</sub> .	8,6
	З <sub>х</sub>	11,6
	П <sub>н</sub> .З <sub>х</sub> .	11,0
4.	Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторюваність перевищення якої складе 5 % , м/сек	7

Місто Северодонецьк сплановано з урахуванням рози вітрів. Домінуючі протягом року вітри – східного і південно-східного напрямку.

## *Рельєф і ландшафтні умови*

Місто Северодонецьк розташоване у межах Сіверськодонецької терасованої рівнини, яка знаходиться між південними відрогами Середньоруської височини та північними відрогами головного Донецького вододілу. В структурно-тектонічному відношенні - відноситься до зони купольних структур, розташованих між складчастою Донецькою спорудою і південним схилом Воронізького кристалічного масиву, що обумовлює її складну геологічну будову та особливості рельєфоутворення.

В ландшафтному відношенні територія відноситься до південно-степової підзони степової зони Лівобережної частини України. Долина р. Сіверський Донець, включаючи заплаву та надзаплавні тераси, представляє собою нижній висотно-ландшафтний рівень єдиної денудаційно-еродованої рівнини, де переважають різнотравно-злакові луки та заплавні ліси на гідроморфних ґрунтах різного ступеня зволоження та солоності. Поза річковими долинами домінуючими ландшафтами є терасові слабопагорбові піщані рівнини з дерново-підзолистими та дерновими піщаними ґрунтами під сосновими та сосново-дубовими лісами та піщаними степами. Значна частина соснових насаджень має штучне походження.

Опрацьовані в ДПТ земельні ділянки розташована на забудованій міській території. Підземні інженерні комунікації обстежені та прив'язані. Рельєф поверхні рівний, спланований, з регіональним ухилом в південно-західному напрямку, в бік р. Сіверський Донець.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 « Будівельна кліматологія» майданчик досліджень знаходиться в II (Південно-Східному) архітектурно-будівельному кліматичному районі, в степовій зоні.

## *Гідрографія*

За картами гідрогеологічного районування ділянка розташовується в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну.

Грунтові води із сухим залишком 1,3 г/л та загальною жорсткістю 12,5ммоль/л відносяться до сульфатно-гідрокарбонатно-кальцієво-натрієвого типу.

Режим першого від поверхні водоносного горизонту непостійний і залежить від кліматичних та техногенних факторів. Рівень ґрунтових вод горизонту піддається сезонним коливанням. Середня багаторічна сезонна амплітуда коливання ґрунтових вод становить до 1 м. Територія знаходиться за межами затоплення 1% забезпеченості.

Згідно ДБН В.1.1-24-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування.» досліджувана територія відноситься до невідтопленої.

### **3 Оцінка існуючої ситуації**

#### ***3.1 Стан навколишнього середовища***

В межах земельної ділянки розміщена станція технічного обслуговування автомобілів, яка має нормативний санітарний розрив до житлових будинків і громадських будівель 15 м.

Зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення - відсутні. Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – відсутні. Прибережні захисні смуги, водоохоронні зони - відсутні. Інші охоронні зони – відсутні.

На територію детального плану потрапляє санітарно-захисна зона багатопаливної автозаправної станції 50 м.

Територія знаходиться поза межами зони з найбільш забрудненими ділянками ґрунтів. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

### ***3.2 Використання території***

Територія, яка підлягає детальному плануванню загальною площею 2,023 га в межах вул. Об'їзна, просп. Хіміків, вул. Лисичанська та внутрішньо кварталних проїздів.

На даний час забудова території сформована.

Детальним планом охоплюються ділянки з таким функціональним призначенням:

- територія житлової забудови ;
- територія громадської забудови;
- територія промисловості, транспорту;
- землі загального користування – вулиці, проїзди, озеленені території громадського користування.

Особливо цінні землі відсутні, охоронні зони відсутні.

На земельній ділянці в межах території детального плану, розташоване підприємство обслуговування автотранспорту (шиномонтажна майстерня) з виїздом на вул. Об'їзна.

Кадастровий номер земельної : 4412900000:05:059:0110.

Площа: 0.1606 га

Тип власності: Приватна власність

Існуюче цільове призначення: В.03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)

### ***3.3 Характеристика (за видом, технічним станом)***

#### ***будівель та споруд***

Територія детального плану знаходиться у середовищі, сформованому багатоповерховою житловою забудовою – чотирьох- та п'ятиповерховими будинками, житловими будинками садибного типу та громадською забудовою. З пів-

ночи, безпосередньо до земельної ділянки примикають гаражі в гаражному комплексі – боксового типу, капітальні.

Капітальні будівлі, розміщені на території в основному знаходяться в задовільному стані.

### ***3.4 Характеристика об'єктів історико-культурної спадщини***

На території, для якої розробляється ДПТ, не виявлено об'єктів культурної спадщини.

### ***3.5 Характеристика планувальних обмежень***

Зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення - відсутні. Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – відсутні. Прибережні захисні смуги, водоохоронні зони - відсутні.

Планувальні обмеження :

- санітарно-захисна зона вул. Об'їзна – 50 м;
- санітарно-захисна зона АЗС вздовж вул. Об'їзна – 50 м;
- межі земельних ділянок суміжних землекористувачів;
- охоронні зони інженерних комунікацій.

## **4 Основні рішення планувально-просторової організації території**

### **4.1. Функціональне зонування території**

Пропозиції ДПТ базуються на планувальних рішеннях, закладених у Генеральному плані міста і направлені на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців. При цьому враховано:

- місце розташування проектної території;
- природні умови та планувальні обмеження;

- побажання інвесторів;
- існуюча забудова та інженерно-транспортна інфраструктура.

Завданням детального плану є розробка планувального рішення, щодо раціонального використання частини території м. Северодонецьк, а саме – зміна цільового призначення земельної ділянки відповідно до фактичного використання – розміщення підприємства обслуговування автотранспорту (шиномонтажна майстерня).

Кадастровий номер: 4412900000:05:059:0110.

Площа: 0.1606 га

Тип власності: Приватна власність

Існуюче цільове призначення: В.03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Проектні рішення - цільове призначення: В.03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

#### **4.2 Характеристика видів використання території**

На території детального плану території можна виділити такі основні види функціонального використання території:

- територія житлової забудови;
- територія об'єктів громадської забудови;
- - територія промисловості, транспорту;
- - землі загального користування – вулиці, проїзди, озеленені території громадського користування.

Загальна площа території в межах детального плану становить 2,023 га.

**Розташування об'єктів громадської забудови** - автовокзал, АЗС, підприємства обслуговування транспорту;

**Житлова забудова** - розташування багатоповерхових житлових будинків 4-5 поверхів, будинків садибного типу, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів загальноміського значення.

### **4.3 Встановлення режиму забудови території для перспективної містобудівної діяльності**

Забудова та благоустрій території в межах району проектування передбачається на основі переліку переважних, супутніх та допустимих видів забудови, єдиних умов та обмежень, що діють у межах території

Планувальні обмеження	Режим використання і забудови територій, на яких діють планувальні обмеження
Екологічні та санітарні норми:	
- санітарно-захисна зона АЗС	50,0 м
- санітарно-захисна зона вул. Об'їзна	50,0 м
- санітарний розрив від станцій технічного обслуговування автомобілів, гаражів до житлових будинків і громадських будівель	15,0 м
- зона шумового впливу від автомагістралей	Рекомендації щодо проведення планувальних, конструктивних та містобудівних заходів для зниження шумового впливу.



- охороні зони від інженерних мереж	Газопровід середнього тиску – 4,0 м в кожную сторону; Газопровід низького тиску – 2,0 м в кожную сторону; Мережа каналізації (самопливна) – 3,0 м в кожную сторону; Мережа водопостачання – 5,0 м в кожную сторону; Мережа теплотраси – 2,0 м в кожную сторону; ЛЕП низької напруги – 1,0 м від крайніх провідів в кожную сторону; Підземна траса електрокабелю високої напруги – 1,0 м в кожную сторону; Електрокабель зв'язку – 1,0 м в кожную сторону;
Червоні лінії	В межах червоних ліній заборонено розміщення будь-яких капітальних споруд.
Лінії регулювання забудови	Будівництво вести з урахуванням межі розташування будинків та споруд.

**4.4 Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження**

*Громадська забудова*

*Переважні види використання:*

- Підприємство обслуговування автотранспорту (шиномонтажна майстерня)
- Будівлі торговельного призначення для провадження підприємницької діяльності;

*Супутні види використання:*

- споруди інженерно-технічної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної забудови;
- тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності
- малі архітектурні форми;

*Допустимі види використання*

*(потребують спеціального дозволу або погодження)*

- об'єкти реклами.

Зона житлової забудови

*Переважні види використання:*

1. житлові будинки 4-х, 5-ти поверхові, житлові будинки садибного типу(відповідно до містобудівної документації);

*Супутні види використання:*

- споруди інженерно-технічної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони;

*Допустимі види використання*

*(потребують спеціального дозволу або погодження):*

- майданчики для тимчасового зберігання автотранспорту ;

#### **4.5 Містобудівні умови та обмеження**

1. Гранична висота будівлі – 12,0 м до верху даху.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – згідно норм.
3. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній / ліній регулювання забудови: згідно норм.
4. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони охорони) — згідно норм.
5. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – згідно протипожежних та санітарних розривів.
6. Зони охорони інженерних комунікацій – згідно норм.
7. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань, згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» - вимагаються в обсягах, що визначаються розробником проектної організації;
8. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):
  - виконати благоустрій тротуарів які примикають до об'єкту будівництва: покриття тротуарною плиткою тротуарів;
9. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – згідно проекту;
10. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – згідно норм.
11. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – відповідно до ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій».
12. Вимоги щодо архітектурних та інженерних рішень – згідно норм.

## **5. Транспорт і вулично-дорожня мережа**

### **5.1 Вулична мережа**

Вулично-дорожня мережа в межах детального плану сформована. Територія детального плану обмежена вул. Лисичанською, проспектом Хіміків, вул. Об'їзна та внутрішньо кварталними проїздами.

Покриття проїжджої частини по вул. Об'їзна, Лисичанська та пр. Хіміків асфальтобетонне.

Проектом не передбачається улаштування нових проїздів та пішохідних переходів, всі вони зберігаються в існуючих місцях розташування.

### **5.2 Транспортне обслуговування**

Транспортний зв'язок населення здійснюється лініями руху транспорту: на відстані 160,0 метрів - зупинка «Автовокзал»:

- маршрути тролейбусів - № 1, 5,2,6,6а.
- маршрути автобусів № 5, 102/12.
- маршрутних таксі.

Рух транспорту і пішоходів, буде здійснювати по існуючих дорогах і тротуарах.

Паркування автомобілів особистого автотранспорту передбачено на існуючих автостоянці для тимчасового зберігання транспорту.

## **6 Інженерне забезпечення території**

Враховуючи наявність мереж інженерних комунікацій, що проходять по розглянутій території детального плану, необхідність проектування та будівництво нових мереж відсутня. Територія забезпечена можливістю підключення до всіх необхідних інженерних мереж міста. Інженерне забезпечення території проектування може бути здійснено від існуючих ін-

женерних мереж: електро-, газо- та водопостачанням, побутовою каналізацією, промислова каналізація відсутня.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування.

## **7 Інженерна підготовка та інженерний захист території**

Забудова в межах існуючих земельних ділянок не потребує вертикального планування у зв'язку з тим, що будівництво нових фундаментів не передбачене. Реконструкція існуючих капітальних будівель передбачає надбудову другого поверху та влаштування скатної покрівлі.

Використання підземного простору, окрім реконструкції підземних інженерних мереж не передбачене.

## **8 Комплексний благоустрій та озеленення території**

Благоустрій та озеленення території, що розглядається ДПТ, повинно бути виконано згідно діючих норм з максимальним використанням існуючого рельєфу та озеленення території і являється частиною комплексної системи благоустрою.

Дороги, проїзди та площадки передбачати з твердим покриттям. Покриття тротуарів - тротуарною плиткою.

Озеленення існуюче у вигляді рядової посадки дерев, кущів, влаштування живих огорож, газонних посадок, квітників з багаторічників, та ін. вздовж доріг, проїздів, а також за рахунок озеленення присадибних ділянок.

Озеленення території біля об'єктів громадського обслуговування населення, передбачити створенням газонних посадок з багаторічників.

## **9 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища**

Для поліпшення стану навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги нормативних документів, будівельних норм і правил. Дана територія являє собою ділянку з упорядкованими формами рельєфу.

Загальний стан навколишнього середовища ділянки, що розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благо устроєм території.

Заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- проведення комплексу заходів впорядкування поверхневого стоку території;
- забезпечення на сельбищній території акустичного режиму, що відповідає гігієнічним нормативам, повинно здійснюватись шляхом застосування містобудівних, будівельних та конструктивних рішень, адміністративно-організаційних заходів;
- дотримання санітарно-захисних зон, санітарних розривів та створення захисних рослинних поясів;
- зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху;
- заходи по захисту від акустичного та вібраційного забруднення.
- заходи по захисту від підтоплення (проводити регулярно поточний та капітальний ремонт водонесучих комунікацій з метою попередження витікання води з труб у ґрунт;
- заходи по захисту від акустичного забруднення вздовж дорожньо-вуличної мережі включають дотримання вимог щодо плану червоних ліній з застосуванням застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів, створення озеленення вздовж вулиць тощо.

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".

### **10 Протипожежні заходи**

Для протипожежної безпеки території, що проектується, передбачається використання пожежного депо в м. Северодонецьк.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5- 74:2013, табл. 3 і складають 10 л/сек. при 1 пожежі.

Забезпечення водою на потреби зовнішнього пожежогасіння передбачено від проєктованого пожежогасіння розташованого на існуючій мережі водопроводу, що проходить вздовж вул. Об'їзна.

### **11 Заходи цивільної оборони**

Відповідно до п.4.10 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» на особливий період розробляється в складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5.

Відповідно до п. 5.1.11 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту розробляють з урахуванням відповідного розділу у складі генерального плану населеного пункту. Склад та зміст визначають відповідно до ДБН Б. 1.1-5.

## 12 Техніко-економічні показники

Поз.	Найменування	Од.вим.	Земельна ділянка
1	Площа території Детального плану	га	2,023
2	Площа земельної ді- лянки	га	0,1606
3	Площа забудови	м <sup>2</sup>	355,2
4	Площа заощення з асфальтобетону	м <sup>2</sup>	1250,8
5	Щільність забудови	%	22



### **13 Охорона навколишнього природного середовища.**

#### **Звіт про стратегічну екологічну оцінку**

У складі містобудівної документації, відповідно до розділу 4 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» звітом про стратегічну екологічну оцінку є розділ «Охорона навколишнього природного середовища»

Відповідно до ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» а також методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296, у процесі стратегічної екологічної оцінки Детального плану частини території міста Северодонецька в районі вул. Лисичанська, 5-г (далі ДПТ) на етапі визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки встановлено структуру та головні цілі проекту документу державного планування, їх зв'язок з іншими актами законодавства, сформовані цілі охорони довкілля, зокрема здоров'я населення, що мають відношення до ДПТ, перелік і обсяг інформації, що використана в процесі оцінювання, попередньо визначені ймовірні екологічні наслідки та виправдані альтернативи, що розглядаються у звіті, масштаби досліджень і рівень деталізації інформації, що включені до звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі CEO), методи екологічної оцінки, а також розроблено структуру та зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку.

## **Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Відповідно по п.3 частини першої ст. 1 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

Згідно ст. 2 ЗУ « Про стратегічну екологічну оцінку» поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

ДПТ є документом державного планування ( ст. 1 ЗУ « Про стратегічну екологічну оцінку» ) та згідно з ст. 16 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» є містобудівною документацією місцевого рівня.

Відповідно до ст. 19 ЗУ « Про регулювання містобудівної діяльності» ДПТ у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план території визначає:

- уточнення планувальної організації і функціонального призначення території, параметрів існуючої забудови;

▪ узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;

- уточнення функціонального використання окремих земельних ділянок.

- обґрунтування потреб зміни цільового призначення земельної ділянки № 4412900000:05:059:0110;

- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами, протипожежними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;

- визначення містобудівних умов і обмежень у разі відсутності плану зонування;

- 

**Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено**

#### **Клімат та повітряне середовище**

Клімат помірно-континентальний із відчутними засухами. Середня температура місяця липня +22 °С, січня –6 °С. У формуванні клімату беруть участь декілька типів повітряних мас, але домінують континентальні — 70% (з них: помірні — 54%; арктичні — 6%; тропічні — 13%). Результатом цього є переважання вітрів східних і південно-східних. Вітровий режим залежить від сезонного розподілу атмосферного тиску та взаємодії баричних систем. Швидкість вітру за середнім показником коливається від 3,1 м/с до 5,0 м/с. Протягом року більш ніж на 70% спостерігаються слабкі та помірні вітри зі швидкістю 0—5 м/с.

Максимальна середньорічна кількість опадів (480 мм). Дощі часто випадають у вигляді короткочасних злив. Зима порівняно холодна, з різкими східними і південно-східними вітрами, відлигами і ожеледицями, малосніжна. Весна — сонячна, тепла, нерідко супроводжується сухими східними вітрами, заморозками. Літо спекотне, друга половина його — помірно суха. Осінь сонячна, тепла, суха).

## Ґрунти та геологічне середовище

У районі міста Сєверодонецьк територія відноситься до південно-степової підзони степової зони Лівобережної частини України. Долина р. Сіверський Донець, включаючи заплаву та надзаплавні тераси, представляє собою нижній висотно-ландшафтний рівень єдиної денудаційно-еродованої рівнини, де переважають різнотравно-злакові луки та заплавні ліси на гідроморфних ґрунтах різного ступеня зволоження та солоності. Поза річковими долинами домінуючими ландшафтами є терасові слабопагорбові піщані рівнини з дерново-підзолистими та дерновими піщаними ґрунтами під сосновими та сосново-дубовими лісами та піщаними степами. Значна частина соснових насаджень має штучне походження.

Рослинність району степова, різнотравно-типчачово-ковиловий. На нерозораних ділянках поширені: ковила, типчак, горицвіт, пирій, степовий овес, житняк, кермек, чебрець; на крейдяних відшаруваннях - ленок крейдяний, полин та ін. Заплави річок зайняті лучною рослинністю, місцями чагарниками; на заболочених ділянках поширені зарості очерету, осоки, рогозу.

На схилах річкових долин, ярів і балок зустрічаються байрачні ліси, головним чином з дуба та ясена. Підлісок складається з клена, іноді дикої груші та яблуні.

Місто Сєверодонецьк розкинулось у межах Сіверськодонецької терасованої рівнини, яка знаходиться між південними відрогами Середньоруської височини та північними відрогами головного Донецького вододілу. В структурно-тектонічному відношенні - відноситься до зони купольних структур, розташованих між складчастою Донецькою спорудою і південним схилом Воронізького кристалічного масиву, що обумовлює її складну геологічну будову та особливості рельєфоутворення.

**Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією).**

#### *Клімат та повітряне середовище*

В межах території проектування ДПТ передбачається реконструкція існуючих капітальних будівель в межах існуючих земельних ділянок.

По вулицям Лисичанська, Об'їзна та пр. Хіміків, які обмежують територію ДПТ, здійснюється основний транспортний потік громадського та приватного транспорту.

Організація нових зупинок транспорту проектом не передбачається.

Розміщення нових гаражів на території та поруч земельних ділянок не передбачається.

На території розробки ДПТ в межах земельних ділянок не передбачається розміщення автостоянок для тимчасового паркування легкових автомобілів.

Теплопостачання будівель буде здійснюватися від існуючих джерел теплопостачання. Негативного впливу на клімат та мікроклімат не передбачається. ***Змін не відбудеться.***

Вплив на атмосферне повітря буде здійснюватися від автотранспорту, що обслуговує об'єкт.

Проектом передбачається розміщення підприємство обслуговування автотранспорту (шиномонтажна майстерня). Очікуване забруднення атмосферного повітря оцінюється ***як допустимий та безпечний та не перевищуватиме*** допустиму норму ГДК.

### *Ґрунти та геологічне середовище*

Рельєф ділянки спокійний, рівнинний, з незначним ухилом у північному напрямку в бік пр. Гвардійського. В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено поверхнєве водовідведення, мінімальний обсяг земляних робіт;

В цілому, територія в межах детального плану, при умові її реконструкції, не потребує комплексного захисту території від підтоплення. Підземний простір у будівлях проектом не передбачається.

Зміни, які чинять негативний вплив на ґрунтовий шар **не відбудеться**. Зміна природних геологічних процесів і виникнення нових антропогенних процесів, що в свою чергу викликає зміну інженерно- геологічних умов території що розглядається **не відбудеться**

### *Водне середовище*

Водопостачання господарчо-питне передбачається від існуючої міської водопровідної мережі відповідно до технічних умов. Витрати води передбачаються на господарчо-побутові, питні, протипожежні потреби та зрошення території.

Водовідведення запроектованих об'єктів передбачається до централізованої системи каналізації міста. Виробниче водопостачання та каналізація за технологічними регламентами будівель відсутня. Водовідведення дощових стоків передбачається по частково спланованих поверхнях на рельєф.

Негативний вплив на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин **не відбуватиметься**.

### ***Флора та фауна, території що підлягають особливій охороні та ландшафт.***

Для забезпечення більш привабливого стану території та відповідних санітарно-гігієнічних умов на території розробки ДПТ передбачається заходи щодо благоустрою та озеленення території .

Одним з головних елементів озеленення є обслуговування існуючого газону звичайного типу з газонних багаторічних трав, багаторічників посадка багаторічників та кущів. Влаштування зелених зон має **виключно позитивний вплив** на біорізноманіття.

### ***Культурна спадщина та матеріальні активи***

Об'єкти, що розміщуватимуться на території розробки ДПТ, не впливатимуть на об'єкти культурної спадщини. Ділянка проектування відноситься до зони регулювання забудови, проектом визначений **режим використання і забудови території**.

### ***Населення, охорона здоров'я та безпека.***

Для запобігання виникнення аварій на об'єктах, будівлі обладнуються системами автоматичної пожежної та охоронної сигналізації. Об'єкти обладнуються телефонним зв'язком та інтернет-зв'язком.

Вплив об'єктів що розглядаються ДПТ **на населення відсутній** .

### ***Шумове забруднення.***

Основним джерелом зовнішнього техногенного шуму є рух автотранспорту по вул. Об'їзній. Постійний шум відсутній. Зменшення впливу шуму на оточує середовище передбачається санітарними розривами.

Шумовий вплив на прилеглу житлову забудову **мінімальний**.

## ***Відходи***

Сміття та тверді побутові відходи, що тимчасово накопичуються в спеціалізованих контейнерах для сміття, вивозяться з території розташування будівель спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

### ***Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.***

При реконструкції об'єктів, що розглядаються ДПТ доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

Проектними рішеннями передбачено:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація озеленення території.

### ***Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.***

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення повинен здійснюватися відповідно до постанови КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

### ***Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).***

Транскордонний вплив на довкілля відсутній.



*Резюме нетехнічного характеру інформації,  
передбаченої пунктами 1-6 цієї частини,  
розраховане на широку аудиторію.*

Резюме нетехнічного характеру містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

Суттєві фактори впливу на навколишнє природне середовище є викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин від автотранспорту під час експлуатації запроєктованих об'єктів, що свідчить про зовсім незначний вплив об'єктів на стан атмосферного повітря.

## 14 Перелік вихідних даних

1. Розпорядження керівника Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації Северодонецького району Луганської області від 27 січня 2021 № 138 «Про розроблення детального плану частини території міста Северодонецьк в районі вул. Лисичанська, 5-г».
2. Завдання на проектування ДПТ;
3. Матеріали ПКК України <http://www.map.land.gov.ua/kadastrova-karta>.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган ВЦА забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом ВЦА протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – розпорядженням керівника ВЦА .

Детальний план території не підлягає експертизі.

## **II. Додатки**



УКРАЇНА  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ  
КЕРІВНИКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Луганська обл., м. Сєвєродонецьк,  
бульвар Дружби Народів, 32  
« 27 » січня 2021 року

№ 138

Про розроблення детального плану  
частини території міста Сєвєродонецьк  
в районі вул. Лисичанська, 5-г

Керуючись пунктом 2 частини 1 статті 4, частиною 3 статті 6 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши звернення Кунченка Андрія Володимировича щодо надання дозволу на розроблення детального плану частини території міста Сєвєродонецьк в районі вул. Лисичанська, 5-г за власний рахунок, з метою уточнення положень генерального плану міста, визначення планувальної організації та функціонального призначення частини території міста Сєвєродонецьк в районі вул. Лисичанська, 5-г,  
**ЗОБОВ'ЯЗУЮ:**

1. Розробити детальний план частини території міста Сєвєродонецьк в районі вул. Лисичанська, 5-г.
2. Замовником з розроблення детального плану визначити Військово-цивільну адміністрацію міста Сєвєродонецьк Луганської області, фінансування робіт з розроблення детального плану здійснити за рахунок коштів інвестора.
3. Управлінню землеустрою, містобудування та архітектури ВЦА м. Сєвєродонецьк здійснювати координацію робіт з розроблення, розгляду та затвердження детального плану частини території міста Сєвєродонецьк в районі вул. Лисичанська, 5-г.

4. Управлінню землеустрою, містобудування та архітектури ВЦА м. Северодонецьк забезпечити проведення громадського обговорення проєкту детального плану території.

5. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на в.о. заступника керівника військово-цивільної адміністрації Максима Черевка.

**Керівник військово-цивільної  
адміністрації**



**Олександр СТРЮК**



**ПОГОДЖЕНО:**

ФОП Мороз О.Л.

\_\_\_\_\_ О.Л. Мороз  
„\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2021 р.

М.П.

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Керівник Северодонецької  
міської ВЦА

\_\_\_\_\_ О.С. Стрюк  
\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2021р.

М.П.

### ЗАВДАННЯ

**на розроблення детального плану частини території міста Северодонецьк в районі вул. Лисичанська, 5-г**

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Підстава для проектування	Договір № 37/2021. Розпорядження керівника Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації від 27 січня 2021 № 138 «Про розроблення детального плану частини території міста Северодонецьк в районі вул. Лисичанська, 5-г»
2	Замовник розроблення детального плану	Северодонецька міська військово-цивільна адміністрація Северодонецького району Луганської області, 93404, Луганська обл., м. Северодонецьк, б-р Дружби Народів, будинок 32
3	Розробник детального плану	Фізична особа-підприємець Мороз О.Л., 93000, м. Рубіжне, Луганської обл. вул. Менделєєва, 29, 323 р/р UA 103047950000026003053714480 в ПАТ КБ «Приватбанк» МФО 304795 код ЄДРПОУ 2344813475 тел: +38(050)6144826

1	2	3
4	Строк виконання детального плану	20 робочих днів після отримання вихідних даних та авансового платежу
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	В один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Термін реалізації ДПТ до 7 років
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення положень генерального плану міста, визначення планувальної організації та функціонального призначення частини території міста Сєверодонецьк в районі вул. Лисичанська, 5-г
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно з п. 5.2 та таблиці 1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту.</li> <li>• План існуючого використання території. Опорний план. М 1: 1000</li> <li>• Схема планувальних обмежень М 1:1 000</li> <li>• Проектний план М 1: 1000.</li> <li>• Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:1000</li> <li>• Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1: 000</li> <li>• Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000</li> <li>• Поперечний профіль.</li> </ul>
9	Склад текстових матеріалів	Згідно з розділом 6 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа території детального плану 2,023 га
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Особливі вимоги відсутні.



1	2	3
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Відмітки – абсолютні в Балтійській системі висот.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Згідно із додатком ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» топографо-геодезичне знімання М 1:2000
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Надати до Сєверодонецька міська військово-цивільна адміністрація Сєверодонецького району Луганської області креслення проєктного плану для попереднього розгляду
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Проєктні рішення узгодити з містобудівною документацією вищого рівня – генеральним планом м. Сєверодонецьк. До затвердження містобудівної документації забезпечити її розгляд архітектурно-містобудівною радою при відділі містобудування та архітектури Сєверодонецької військово-цивільної адміністрації
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не передбачаються.
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не передбачаються.
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Текстові та графічні матеріали проєкту детального плану території розробляються українською мовою в 3-х примірниках.
19	Форма представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали у форматі: JPG або PDF.

1	2	3
20	Основні вимоги до програмно-го забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• текстові матеріали: PDF;</li> <li>• графічні матеріали: JPG.</li> </ul>
21	Додаткові вимоги	Відсутні

Заступник начальника відділу  
містобудування та архітектури  
управління землеустрою,  
містобудування та архітектури,  
головний архітектор  
Сєверодонецької міської ВЦА

\_\_\_\_\_ А. Ю. Єгоров

Головний архітектор проєкту

\_\_\_\_\_ І.Ю. Медяник



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002928

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ ОКРЕМИХ ВИДІВ РОБІТ (ПОСЛУГ),  
ПОВ'ЯЗАНИХ ІЗ СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТА АРХІТЕКТУРИ

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Харчов Микола Олексійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії від \_\_\_\_\_ 11.05.2016 № 4-5-16 \_\_\_\_\_, затвердженням президію Комісії \_\_\_\_\_ 12.05.2016 № 51-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб \_\_\_\_\_ 12 травня 20 16 року за № 2928 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі \_\_\_\_\_ 13 травня 20 16 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Негода Вячеслав Андронович

(прізвище, ім'я, по батькові)



*(Handwritten signature)*



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**  
**АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АА

№ 000244

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
**відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),**  
**пов'язаних із створенням об'єкта архітектури**

**архітектор**

*(найменування професії)*

Виданий про те, що **Медяник Ірина Юріївна**

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії

від **10.07.2012 № 17**, затвердженим президією

Комісії **23.07.2012 № 5-А**).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **23 липня 20 12 року**

за № **244**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

**Архітектурне об'ємне проектування**

Дата видачі **24 липня 20 12 року**

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії \_\_\_\_\_

*(підпис)*

**Чижевський Олександр Павлович**

*(прізвище, ім'я, по батькові)*



**згідно з  
оригіналом**



### **III. Графічні матеріали**