

ПРОТОКОЛ
громадських слухань з обговорення проектів
містобудівної документації –
детальних планів території міста Северодонецька

23.06.2021

м. Северодонецьк

Місце проведення : Луганська обл., м. Северодонецьк, бульвар Дружби Народів, 32, будівля Северодонецької міської ВЦА

Час проведення: 14-00 год.

Організатор громадського обговорення: Северодонецька міська військово-цивільна адміністрація.

Присутні:

Заступник керівника Северодонецької міської ВЦА Кузьмінов О.Ю., фахівці Северодонецької міської ВЦА, мешканці міста у кількості - 14 осіб, із них наділені правом голосу – 14 осіб.

Порядок денний:

1. Про обрання лічильної комісії, секретаря.
2. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
3. Розгляд проектів детальних планів.

Відкриває громадські слухання головуючий – Кузьмінов О.Ю. - заступник керівника Северодонецької міської ВЦА

Слухали: Кузьмінов О.Ю.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі розпоряджень керівника Северодонецької міської ВЦА були розроблені детальні плани територій міста Северодонецька. Детальні плани були розроблені з метою уточнення положень генплану міста, визначення можливості будівництва або реконструкції об'єктів та зміни цільового призначення земельних ділянок.

Матеріали детальних планів були розміщені на сайті Северодонецької міської ВЦА та в холі будівлі Северодонецької міської ВЦА, з детальними планами можна було ознайомитись в відділі містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури.

На підставі «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», розпорядженням керівника Северодонецької міської ВЦА були призначені громадські слухання двох проектів детальних планів території міста Северодонецьк.

У громадських слуханнях приймають участь: мешканці міста, представники проектних організацій, фахівці Северодонецької міської ВЦА.

На громадських слуханнях зареєстровано 14 учасників.

Кузьмінов О.Ю.: Згідно з Положенням про громадські слухання, ті учасники слухань, які не зареєструвалися, не мають права голосу. Також не допускається розгляд та прийняття рішень з питань, не внесених до порядку денного і про які не були повідомлені учасники слухань.

З першого питання:

Слухали: Кузьмінов О.Ю. Для підрахунку голосів нам необхідно обрати лічильну комісію. Пропоную обрати лічильну комісію в кількості двох осіб, а саме: завідувача сектором відділу містобудування та архітектури Сорокіну Таїсію Миколаївну та спеціаліста відділу містобудування та архітектури Тетерятник Таїсу Іванівну.

(Інших пропозицій не надходило)

Голосували:

«За» - 12

«Проти» - 0

«Утримались» - 2

Вирішили: обрати лічильну комісію у складі Сорокіної Т.М та Тетерятник Т.І.

Слухали: Кузьмінов О.Ю. Для ведення протоколу громадських слухань нам необхідно обрати секретаря. Пропоную обрати секретарем слухань старшого інспектора відділу містобудування та архітектури Іщенко Наталію Яківну.

(Інших пропозицій не надходило)

Голосували:

«За» - 13

«Проти» - 0

«Утримались» - 1

Вирішили: обрати секретарем Іщенко Н.Я.

3 другого питання:

Слухали: Кузьмінов О.Ю. Запропонував присутнім затвердити порядок денний, а саме:

1. Розгляд проекту «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі вул. Єгорова, 10» та прийняття резолюції.

2. Розгляд проекту «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі просп. Гвардійський, 40» та прийняття резолюції.

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 14

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: запропонований порядок денний затвердити.

Слухали: Кузьмінов О.Ю. Запропонував присутнім затвердити регламент зборів

тривалістю не більше 1 години, доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв.

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 14

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: затвердити регламент: доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв., тривалість зборів не більше 1 години.

3 третього питання:

1. Слухали: архітектор проекту Медяник І.Ю. Ознайомила присутніх з проектом «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі вул.Єгорова, 10».

Проект розроблений ФОП Мороз О.Л. м. Рубіжне для визначення можливості зміни цільового призначення земельної ділянки та визначення містобудівних умов і обмежень використання території. Проектні рішення детального плану не передбачають зміну існуючої планувально-просторової організації. В межах території детального плану розташовані існуючі будівлі житлового та громадського призначення. На земельній ділянці за адресою: місто Северодонецьк, вул.Єгорова, 10 розміщена будівля колишнього радіовузла. Цільове призначення земельної ділянки під будівлею на даний час – «для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку». Власник будівлі має намір змінити цільове призначення земельної ділянки на - «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» та провести реконструкцію будівлі під кондитерський цех.

Прилегла територія забезпечена інженерними мережами: електро-, тепло-, водопостачання та каналізації. Інженерне забезпечення території проектування передбачається від існуючих інженерних мереж. Доступ до території, розглянутої у детальному плані, здійснюється з вул.Єгорова.

Зауважень та пропозицій від присутніх не надходило.

Слухали: Кузьмін О.Ю. В зв'язку з відсутністю зауважень та пропозицій запропонував підтримати проєкт «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі вул.Єгорова, 10».

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 14

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: Підтримати проєкт «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі вул.Єгорова, 10».

2. Слухали: архітектор проекту Медяник І.Ю. Ознайомила присутніх з проєктом «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі просп. Гвардійський, 40». Проєкт розроблений ФОП Мороз О.Л., м. Рубіжне для уточнення планувальної організації та функціонального призначення території, визначення можливості відведення земельних ділянок під будівництво об'єктів торгівлі та визначення містобудівних умов і обмежень. Територія проєктування знаходиться у середовищі, сформованому багатоповерховою житловою забудовою – дев'ятиповерховими будинками та громадською забудовою: магазинами, торговими центрами. Детальний план розвиває планувальні рішення, закладені у Генеральному плані міста, і направлений на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців міста. Детальним планом пропонується розміщення будівель торговельного призначення для провадження підприємницької діяльності з площею забудови 909,0 м². Проєктований об'єкт знаходиться на відстані: 21,0м від проїжджої частини проспекту Гвардійського, 48,0 м – від житлового дев'ятиповерхового будинку, 36,5 м – від вбудованих торговельних приміщень (магазини, банк) по лінії забудови з вже існуючими торговими об'єктами.

Прилегла територія забезпечена інженерними мережами: електро-, тепло-, водопостачання та каналізації. Територія проєктованого ПДП прилягає до проспекту Гвардійський, покриття проїзної частини асфальтобетонне. Проєктом не передбачається улаштування нових проїздів та пішохідних переходів. В межах території детального плану існує благоустрій території.

Зауважень та пропозицій від присутніх не надходило.

Слухали: Кузьмін О.Ю. В зв'язку з відсутністю зауважень та пропозицій запропонував підтримати проєкт «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі просп. Гвардійський, 40».

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 14

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: Підтримати проєкт «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі просп. Гвардійський, 40».

Голова громадських слухань

Секретар громадських слухань

О.Ю.Кузьмін

Н.Я.Іщенко