

ПРОТОКОЛ
громадських слухань з обговорення проектів
містобудівної документації –
детальних планів території міста Сєверодонецька

26.02.2021

м. Сєверодонецьк

Місце проведення : Луганська обл., м. Сєверодонецьк, бульвар Дружби Народів, 32, будівля ВЦА м. Сєверодонецьк.

Час проведення: 14-00 год.

Організатор громадського обговорення: військово-цивільна адміністрація міста Сєверодонецьк Луганської області

Присутні:

Заступник керівника ВЦА м. Сєверодонецьк Кузьмінов О.Ю., фахівці ВЦА м. Сєверодонецьк, мешканці міста у кількості - 16 осіб, із них наділені правом голосу – 16 осіб.

Порядок денний:

1. Про обрання лічильної комісії, секретаря.
2. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
3. Розгляд проектів детальних планів.

Відкриває громадські слухання головуючий – Кузьмінов О.Ю. - заступник керівника ВЦА м. Сєверодонецьк

Слухали: Кузьмінов О.Ю.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі розпоряджень керівника ВЦА м. Сєверодонецьк були розроблені детальні плани територій міста Сєверодонецька. Детальні плани були розроблені з метою уточнення положень генплану міста, визначення можливості будівництва або реконструкції об'єктів та зміни цільового призначення земельних ділянок.

Матеріали детальних планів були розміщені на сайті ВЦА м. Сєверодонецьк та в холі будівлі ВЦА м. Сєверодонецьк, з детальними планами можна було ознайомитись в відділі містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури.

На підставі «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», розпорядженням керівника ВЦА м. Сєверодонецьк були призначені громадські слухання двох проектів детальних планів території міста Сєверодонецьк.

У громадських слуханнях приймають участь: мешканці міста, представники проектних організацій, фахівці ВЦА м. Сєверодонецьк

На громадських слуханнях зареєстровано 16 учасників.

Кузьмінов О.Ю.: Згідно з Положенням про громадські слухання, ті учасники слухань, які не зареєструвалися, не мають права голосу. Також не допускається розгляд та прийняття рішень з питань, не внесених до порядку денного і про які не були повідомлені учасники слухань.

З першого питання:

Слухали: Кузьмінов О.Ю. Для підрахунку голосів нам необхідно обрати лічильну комісію. Пропоную обрати лічильну комісію в кількості двох осіб, а саме: завідувача сектором відділу містобудування та архітектури Сорокіну Таїсію Миколаївну та спеціаліста відділу містобудування та архітектури Тетерятник Таїсу Іванівну.

(Інших пропозицій не надходило)

Голосували:

«За» - 12

«Проти» - 0

«Утримались» - 2

«Не голосували» - 2

Вирішили: обрати лічильну комісію у складі Сорокіної Т.М та Тетерятник Т.І.

Слухали: Кузьмів О.Ю. Для ведення протоколу громадських слухань нам необхідно обрати секретаря. Пропоную обрати секретарем слухань старшого інспектора відділу містобудування та архітектури Іщенко Наталію Яківну.

(Інших пропозицій не надходило)

Голосували:

«За» - 13

«Проти» - 0

«Утримались» - 1

«Не голосували» - 2

Вирішили: обрати секретарем Іщенко Н.Я.

3 другого питання:

Слухали: Кузьмів О.Ю. Запропонував присутнім затвердити порядок денний, а саме:

1. Розгляд проєкту «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі пров. Ломоносова, 9-а» та прийняття резолюції.

2. Розгляд проєкту «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі просп. Хіміків, 60» та прийняття резолюції.

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» - 14

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 2

Вирішили: запропонований порядок денний затвердити.

Слухали: Кузьмів О.Ю. Запропонував присутнім затвердити регламент зборів тривалістю не більше 1 години, доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв.

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» - 14

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 2

Вирішили: затвердити регламент: доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв., тривалість зборів не більше 1 години.

3 третього питання:

1. Слухали: архітектор проєкту Медяник І.Ю. Ознайомила присутніх з проєктом «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі пров. Ломоносова, 9-а».

Проєкт розроблений ФОП Карпекіна К.С., м. Рубіжне для визначення можливості зміни цільового призначення земельної ділянки. Проєктні рішення детального плану не передбачають зміну існуючої планувально-просторової організації. В межах території детального плану розташовані існуючі будівлі житлового та громадського призначення. На земельних ділянках за адресою: місто Северодонецьк, район пров. Ломоносова, 9-а розміщені: адміністративно-побутова будівля, господарські споруди та гаражі. Цільове призначення земельних ділянок під адміністративно-побутовою будівлею та спорудами на даний час – «землі комерційної діяльності». Власник земельних ділянок має намір змінити цільове призначення трьох земельних ділянок на - «для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та провести реконструкцію адміністративно-побутової будівлі під індивідуальний житловий будинок.

Прилегла територія забезпечена інженерними мережами: електро-, тепло-, водопостачання та каналізації. Інженерне забезпечення території проектування передбачається від існуючих інженерних мереж. Доступ до території, розглянутої у детальному плані, здійснюється з пров. Ломоносова.

Зауважень та пропозицій від присутніх не надходило.

Слухали: Кузьмін О.Ю. В зв'язку з відсутністю зауважень та пропозицій запропонував підтримати проєкт «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі пров. Ломоносова, 9-а».

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 16

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: Підтримати проєкт «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі пров. Ломоносова, 9-а».

2. Слухали: архітектора проєкту Медяник І.Ю. Ознайомила присутніх з проєктом «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі просп. Хіміків, 60» Проєкт розроблений ФОП Мороз О.Л., м. Рубіжне для визначення можливості зміни цільового призначення частини земельної ділянки за адресою: просп. Хіміків, 60 та реконструкції існуючого індивідуального житлового будинку для розміщення медичного центру. Територія, яка підлягає детальному плануванню, сформована малоповерховою житловою забудовою. Цільове призначення земельних ділянок, опрацьованих в детальному плані на даний час – «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Планується змінити цільове призначення частини земельної ділянки – на «для будівництва та обслуговування об'єктів охорони здоров'я». На ділянці домоволодіння передбачається реконструкція житлового будинку з прибудовою медичного центру.

Прилегла територія забезпечена інженерними мережами: електро-, тепло-, водопостачання та каналізації. Територія проєктованого ПДП обмежена проспектом Хіміків. Покриття проїзної частини асфальтобетонне. Проєктом не передбачається улаштування нових проїздів та пішохідних переходів. В межах території детального плану існує благоустрій території.

Салінко Р.І.: Пропоную розглянути в Детальному плані розміщення гостьової парковки з врахуванням існуючих інженерних мереж.

Медяник І.Ю.: Гостьова парковка буде передбачена в робочому проєкті на підставі технічного завдання, виданого Патрульною поліцією. Але пропозиція буде врахована і в детальному плані питання паркування транспорту буде доопрацьоване.

Інших зауважень та пропозицій від присутніх не надходило.

Слухали: Кузьмін О.Ю. В зв'язку з відсутністю інших зауважень та пропозицій запропонував підтримати проєкт «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі просп. Хіміків, 60».

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 16

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: Підтримати проєкт «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі просп. Хіміків, 60».

Голова громадських слухань

Секретар громадських слухань

О.Ю.Кузьмін

Н.Я.Іщенко