

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проекту містобудівної документації - «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул.Донецька, 3» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

10.09.2020

м.Северодонецьк

Місце проведення : Луганська обл., м.Северодонецьк, бульвар Дружби Народів, 32, будівля ВЦА м.Северодонецьк.

Час проведення: 13-00 год.

Організатор громадського обговорення: військово-цивільна адміністрація міста Северодонецьк Луганської області

Присутні:

Керівник ВЦА м.Северодонецьк Стрюк О.С., заступник керівника ВЦА м.Северодонецьк Ольшанський О.В., фахівці ВЦА м.Северодонецьк, мешканці міста у кількості - 26 осіб (список реєстрації додається до протоколу), із них наділені правом голосу – 26 осіб.

Порядок денний:

1. Про обрання лічильної комісії, секретаря.
2. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
3. Розгляд проекту «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул.Донецька, 3» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

З вступним словом виступив керівник ВЦА м.Северодонецьк Стрюк Олександр Сергійович. Він зауважив, що одним із повноважень військово-цивільної адміністрації міста Северодонецьк є забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку території міста, в тому числі розвиток житлового будівництва. В Детальному плані території в районі вул.Донецька, 3, який винесено на розгляд громадськості, передбачено розміщення нових багатоквартирних житлових будинків. Це буде будівництво житла для військовослужбовців та ВПО, прошу зважено віднестись до розгляду даного детального плану та підтримати його. Стрюк О.С. передав слово для головування на слуханнях заступнику керівника ВЦА м.Северодонецьк Ольшанському Олександру Вікторовичу.

Головуючий: Ольшанський Олександр Вікторович.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі рішення сесії міської ради був розроблений «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул.Донецька, 3» та розроблена стратегічна екологічна оцінка детального плану.

Детальний план був розроблений з метою уточнення положень генплану міста, визначення можливості розміщення багатоквартирної житлової забудови. Розробник детального плану – Харківський інститут «Укрміськбудпроект», розробник звіту СЕО – ТОВ «Земстройпроект».

Повідомлення про обговорення детального плану та звіту СЕО були розміщені на сайті ВЦА - 01.09.2020. Графічні матеріали детального плану, пояснювальна записка та звіт про СЕО були розміщені для обговорення на сайті міської ради, потім на сайті ВЦА. Також графічні матеріали були розміщені в холі будівлі ВЦА та в приміщенні ЦНАПу, з детальним планом можна було ознайомитись в відділі містобудування та архітектури.

На підставі «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», керівником ВЦА м.Северодонецьк були призначені громадські слухання даного детального плану та звіту СЕО.

На громадських слуханнях зареєстровано 26 учасників.

Згідно з Положенням про громадські слухання, ті учасники слухань, які не зареєструвалися, не мають права голосу. Також не допускається розгляд та прийняття рішень з питань, не внесених до порядку денного і про які не були повідомлені учасники слухань.

1.3 першого питання.

Слухали: Ольшанський О. В. Для підрахунку голосів необхідно обрати лічильну комісію. Пропоную обрати лічильну комісію в кількості двох осіб, а саме: Сорокіну Таїсію Миколаївну та Євстратенкову Ірину Миколаївну.
(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

За – 24

Проти – 0

Утримались – 2

Вирішили: обрати лічильну комісію у складі Сорокіної Т.М та Євстратенкової І.М.

Слухали: Ольшанський О. В. Для ведення протоколу громадських слухань необхідно обрати секретаря. Пропоную обрати секретарем старшого інспектора відділу містобудування та архітектури Іщенко Наталію Яківну.
(Інших пропозицій не надходило)

Голосували:

За – 25

Проти – 0

Утримались – 1

Вирішили: обрати секретарем Іщенко Н.Я.

2. 3 другого питання.

Слухали: Ольшанський О.В. Запропонував присутнім затвердити порядок денний, а саме:

1. Про обрання лічильної комісії, секретаря.

2. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

3. Розгляд проекту «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул.Донецька, 3» та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

За – 26

Проти – 0

Утримались – 0

Вирішили: запропонований порядок денний затвердити.

Слухали: Ольшанський О.В. запропонував присутнім затвердити регламент зборів тривалістю не більше 1 години, доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв.

Голосували:

За – 26

Проти – 0

Утримались – 0

Вирішили: затвердити регламент: доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв., тривалість зборів не більше 1 години.

3. 3 третього питання.

Слухали:

Рудь Г.В. – начальник управління землеустрою, містобудування та архітектури ВЦА м.Северодонецьк. Ознайомив присутніх з Детальним планом частини території міста Северодонецька в районі вул.Донецька, 3».

Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул.Донецька, 3 розроблений за ініціативою власника об'єкта ТОВ «МТ 62». Земельна ділянка передана ТОВ «МТ 62» ще у 2013 році, на земельній ділянці знаходяться залишки колишнього стадіону «Будівельник», який не підлягає відновленню. Ця зруйнована споруда давно визиває нарікання мешканців міста і власники земельної ділянки запропонували розробити за свій рахунок детальний план цієї території з розміщенням на території житлової забудови.

Детальний план передбачає будівництво на території колишньої спортивної споруди по вул.Донецька, 3 нового житлового комплексу на 550 квартир. Територія під ДПТ оточена вулицями по периметру, що передбачає периметральну забудову з благоустроєм внутрішнього двору і організацією тимчасових парковок. В основу житлового комплексу входять 14 рядових секцій по периметру і 2 окремі секції. Для забезпечення автомобільної доступності жителів проектом пропонується розміщення тимчасових парковок на 92 машиномісця вздовж червоних ліній житлового комплексу. Для обслуговування населення житлового комплексу проектом пропонується розміщення у 2-х секцій на перших поверхах: магазинів продовольчих та непродовольчих товарів, а також підприємств громадського харчування, майстерні побутового обслуговування та аптеки.

Головний в'їзд на територію житлового комплексу планується з вулиці Донецька, в'їзд має ширину 5,5м – з урахуванням в'їзду для пожежників, а також обслуговування території (тимчасових автостоянок, під'їзду до вбудованих на перших поверхах об'єктів комунального обслуговування, під'їзду до інших секцій та вивозу сміття.), є виїзд на вул.Лісна.

Благоустроєм внутрішньо-дворової території передбачається розміщення: дитячих та спортивно-ігрових майданчиків з алеями і майданчиками відпочинку у зеленій зоні. Для забезпечення пішохідної доступності, як всередині житлового комплексу так і зовні, проектом передбачається розміщення пішохідних проходів наскрізь з обох сторін житлового комплексу, а також розміщення тротуарів, як в середині так і зовні комплексу. Зелені насадження запроектовано як з внутрішнього двору так і з зовнішнього боку від тимчасових автостоянок, а також з боку вулиць.

Існуюча структура міського транспорту, що обслуговує цей район, сформована автобусом і маршрутним таксі, які пов'язують проектну територію з іншими районами міста.

Проектом передбачається забезпечення запроектованих житлових будинків водопостачанням, водовідведенням, газопостачанням. Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання житлових будинків буде відбуватись від дахової котельні. Уточнення розміщення схем інженерних мереж буде вирішуватись на подальших стадіях проектування з урахуванням інвестиційних пропозицій та відповідних технічних умов.

Інженерно-технічні заходи цивільної оборони території, передбачені у відповідному розділі оновленого генплану.

Галагура Є.І. - представник ТОВ «Земстройпроект». Представив звіт про стратегічну екологічну оцінку (CEO) проекту детального плану та наголосив, що CEO – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявити та виправляти їх на стадії впровадження проекту. Стратегічна екологічна оцінка проекту проводилася паралельно з розробленням детального плану і дозволила сформулювати спільно з розробниками детального плану ряд пріоритетних заходів щодо попередження, скорочення або зниження передбачуваних наслідків негативного впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Ольшанський О.В. Які є зауваження та пропозиції до детального плану та звіту?

Іщенко Н.Я. Можливо буде необхідно надати роз'яснення мешканцям міста щодо ліквідації спортивної споруди.

Рудь Г.В. На території Донецька, 3 розташований зруйнований стадіон, який не підлягає відновленню. В цій частині міста є багато інших спортивних споруд: це стадіон «Хімік», дитячі спортивні школи, міні-футбольне поле, планується будівництво великого спортивного комплексу в кварталі 49-а, на території школи №10 планується розмістити найновітніші спортивні майданчики. Згідно оновленому генплану міста та детальному плану 73 мікрорайону планується розміщення стадіонів та спортивних майданчиків в 73 мікрорайоні міста та в районі оз.Чисте.

Ольшанський О.В. В ВЦА є програма по створенню нових спортивних споруд в місті.

Медянцев В. О. Пропоную в детальному плані збільшити кількість машиномісць в житловому комплексі.

Медянік І.Ю. В разі збільшення в детальному плані паркувальних місць необхідно забезпечити нормативне озеленення території комплексу.

Рудь Г.В. Ваші пропозиції будуть передані проектувальникам.

Слухали:

Ольшанський О.В. В зв'язку з відсутністю інших зауважень та пропозицій запропонував завершити обговорення та за результатами громадських слухань прийняти наступну резолюцію: «Підтримати проект «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул.Донецька,3» та звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту детального плану та подати проект детального плану і звіт на затвердження керівником ВЦА м.Северодонецьк.

Голосували:

За – 26

Проти – 0

Утримались – 0

Вирішили: Підтримати проект «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул.Донецька,3» та звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту детального плану та подати проект детального плану і звіт на затвердження керівником ВЦА м.Северодонецьк.

Головуючий подякував присутніх за участь та закрив збори.

Голова громадських слухань

О.В.Ольшанський

Секретар громадських слухань

Н.Я.Іщенко