**Протокол № 3 від 19.04.2019р.**

**засідання Координаційної ради**

**з питань розвитку підприємництва у м. Сєвєродонецьку**

**Головував:**

Кузьмінов О.Ю. – перший заступник міського голови.

**Присутні:**

Поркуян С.Л. – генеральний директор Холдінгової компанії «Мрія-Інвест»;

Вернер А.І. – директор департаменту економічного розвитку міської ради;

Крижня Р.Г. – головний спеціаліст відділу інвестиційної політики департаменту

економічного розвитку міської ради;

Багрінцева М. І. – начальник фінансового управління міськради;

Шорохова Ю.С. – головний спеціаліст з юридичних та правових питань міськради;

Черниш В.С. – голова профспілки ПрАТ «Сєвєродонецьке об’єднання Азот»

Мягкий В.В. – фізична особа – підприємець;

Кірєєв В.В. - фізична особа – підприємець;

Комишан Д.В. – начальник відділу по контролю за благоустроєм та санітарним станом

міста.

**Доповідачі:**

Комишан Д.В. – начальник відділу по контролю за благоустроєм та санітарним станом

міста;

Кас’яненко О.В. – начальник відділу земельних відносин та архітектури департаменту землеустрою, містобудування та архітектурно-будівельного контролю.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розгляд проекту регуляторного акту «Про затвердження Правил благоустрою території міста Сєвєродонецька та населених пунктів, що входять до складу Сєвєродонецької міської ради».
2. Розгляд проекту регуляторного акту «Про затвердження «Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька».
3. Розгляд проекту регуляторного акту «Про внесення змін до рішення 14-ої (чергової) сесії Сєвєродонецької міської ради № 478 від 22.06.2016 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради».

**СЛУХАЛИ: Кузьмінова О.Ю.**

Відкрив засідання та ознайомив присутніх з порядком денним.

**СЛУХАЛИ: Комишана Д.В.**

Проект регуляторного акту «Правила благоустрою території міста Сєвєродонецька та населених пунктів, що входять до складу Сєвєродонецької міської ради» обговорюється в друге. Після повторної публікації отримано зауваження *від**голів правлінь ОСББ м.Сєвєродонецька, а саме:*

Розділ 2. Визначення термінів після пункту 2.1.3. додати визначення прибудинкової території.

Викласти в редакції наступні пункти та розділи:

Пункт 2.1.16. Суб'єкти у сфері благоустрою міста  Сєвєродонецька - учасники відносин у сфері благоустрою міста  Сєвєродонецька, а саме: органи державної влади та місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, об’єднання співвласників багатоквартирного будинку, органи самоорганізації населення, громадяни.

Пункт 5.1.6. Утримання у належному стані та обладнання територій автостоянок, місць паркування,  кінцевих зупинок транспорту, а також прибирання прилеглої території  на відстані 20 м у радіусі від периметру споруд та до проїжджої частини здійснюють самостійно або за договором:

- власники (балансоутримувачі);

- юридичні та фізичні особи, на яких обов’язок з утримання відповідної території покладений договором або актом органу місцевого самоврядування відповідно до чинного законодавства та /або цих правил;

- підприємства, організації об’єднання співвласників багатоквартирних будинків та установи, що не перебувають у комунальній власності, виключно за договором.

Пункт 6.1 Охороні та відновленню підлягають усі зелені насадження в межах міста під час проведення будь-якої діяльності, крім зелених насаджень, які висаджені або виросли самосівом в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв.

Пункт 6.1. розділу 6 доповнити «Охорона, утримання та відновлення зелених насаджень на об’єктах благоустрою міста Сєвєродонецька, а також видалення дерев, які виросли самосівом, здійснюються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету залежно від підпорядкування об’єкта благоустрою, а на земельних ділянках, переданих у власність, наданих в постійне користування або в оренду ,- за рахунок коштів їх власників або користувачів відповідно до нормативів, затверджених у встановленому порядку».

Пункт 6.1 розділу 6 (дев’ятнадцятий абзац) Відповідальність за збереження зелених насаджень, догляд за ними, видалення сухостійних, пошкоджених хворобами та шкідниками зелених насаджень, знищення бур’янів покладається на :

- щодо насаджень, що належать до комунальної власності,- на виконавчий орган міської ради та/або на спеціалізоване підприємство, на балансі якого знаходяться зелені насадження;

- на вулицях, проспектах, провулках перед будівлями до проїзної частини, всередині квартальних насаджень — на виконавчий орган міської ради та/або на спеціалізоване підприємство, на балансі якого знаходяться зелені насадження;

- на територіях підприємств, а також на прилеглих до них ділянках і санітарно-захисних зонах - на виконавчий орган міської ради та/або на спеціалізоване підприємство, на балансі якого знаходяться зелені насадження;

- на територіях, відведених під будівництво та прилеглих до них ділянок, з дна початку робіт - на замовників будівництва та/або будівельні організації, що проводять роботи;

- на пустирях, берегах водоймищ та річок - на закріплені підприємства, виконавчі органи міської ради;

- на приватних садибах та прилеглих ділянках - на їх власників ( на відстані 10 метрів від меж земельної ділянки).

Пункт 7.2. Обов’язок по механізованому та ручному прибиранню територій, вчинення протиожеледних заходів:

1) покриття проїзної частини міських проспектів, вулиць, провулків, площ, тротуарів,  територіальної громади за кошти міського бюджету покладається на Управління житлово-комунального господарства міської ради;

2) тротуарів, покриття проїзної частини місцевих (внутрішньоквартальних) доріг, територій, суміжних (прилеглих) з приватними домоволодіннями, – покладається на власників домоволодінь, а контроль за виконанням цього обов’язку на виконавчий орган міської ради;

3) дворів, тротуарів, покриття проїзної частини, територій, прилеглих до будівель громадської забудови, прибудинкової території, у тому числі будівель, що утримуються об’єднанням власників багатоквартирного будинку, – покладається на балансоутримувача будівель, об’єднання власників багатоквартирного будинку, на умовах договору зі спеціалізованими підприємствами міста Сєвєродонецька

Покриття проїзної частини перед будівлями, що утримуються об’єднаннями багатоквартирних будинків, прилеглі та внутрішньоквартальні проїзди — на виконавчий орган міської ради та/або на спеціалізоване підприємство, на балансі якого знаходяться ці покриття та проїзди.

Розділ 9 (перший підпункт) Встановлено наступні межі утримання прилеглих територій підприємств, установ організацій: - двори, тротуари, \_\_\_\_\_ прибудинкові території житлового фонду ЖК, ЖБК та ОСББ — до першого бордюрного каменю покриття внутрішньоквартального проїзду від межі відведеної земельної ділянки. Утримання прилеглої території покладається на виконавчий орган міської ради та/або на спеціалізоване підприємство.

Розділ 9 (третій абзац) Для підприємств житлосервісу, об’єднань багатоквартирних будинків: у середині кварталів- 10 метрів від межі відведеної земельної ділянки, з боку вулиць до першого бордюрного каменю покриття внутрішньоквартального проїзд.

*Від відділу земельних відносин та архітектури, а саме:*

Пункт 2.1.10 14) тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності; 15) малі архітектурні форми.

*Від Державної регуляторної служби, а саме:*

Виключити розділи, що не передбачені Типовими правилами.

**Кас`яненко О.В. –** відповідно до **з**емельного кодексу визначення прибудинкова територія, не встановлює межі.

**Панасевич Ю. В.-** правилами передбачено поняття «Прилегла територія», що відповідає ЗУ «Про благоустрій населених пунктів».

**Комишана Д.В**.- про те, що Типові правила можуть також містити інші вимоги, що передбачені Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативними актами.

**Подоляку О.О.** – місто має забезпечити ОСББ належними умовами функціонування. Пропоную створити комунальне підприємство з яким голови ОСББ зможуть укладати договори на різноманітні роботи.

**Кузьмінова О.Ю.** – не заперечую проти створення конкурентоспроможного середовища в місті.

**Шорохову Ю.С.** - після внесення обговорених змін до регуляторного акту рішення слід виносити на розгляд сесії міської ради, що не буде порушенням діючого законодавства.

**УХВАЛИЛИ:**

**1.** Розділ 2. Визначення термінів після пункту 2.1.3. додати визначення прибудинкової території. Прибудинкова територія- територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землевпорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників ( співвласників та наймачів ( орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

2. Пункт 6.1 Охороні та відновленню підлягають усі зелені насадження в межах міста під час проведення будь-якої діяльності, крім зелених насаджень, які висаджені або виросли самосівом в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв.

3. Пункт 6.1. розділу 6 доповнити: Охорона, утримання та відновлення зелених насаджень на об’єктах благоустрою міста Сєвєродонецька, а також видалення дерев, які виросли самосівом, здійснюються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету залежно від підпорядкування об’єкта благоустрою, а на земельних ділянках, переданих у власність, наданих в постійне користування або в оренду ,- за рахунок коштів їх власників або користувачів відповідно до нормативів, затверджених у встановленому порядку.

3. Пункт 2.1.10 викласти в редакції 14) тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності; 15) малі архітектурні форми.

4. Внести зазначені зміни до регуляторного акту та винести його на розгляд сесії міської ради .

**СЛУХАЛИ: Комишана Д.В.**

Регуляторний акт «Про затвердження «Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька» обговорюється в друге. Після повторної публікації отримано зауваження від громадянина *Квіткова М., а саме* у преамбулі проекту рішення Сєвєродонецької міської ради «Про затвердження «Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька» врахувати вимоги ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо прийняття рішень міськими радами у межах визначених вказаною статтею повноважень. Жодним підпунктом ст. 26 Закону не встановлено, що до компетенції відповідних ради належить прийняття рішення, а тим паче регуляторного акту, про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на відповідних територіях.

*Зауваження Державної регуляторної служби.*Чинним законодавством не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування щодо розробки будь-яких порядків щодо врегулювання питань, пов’язаних з тимчасовим користуванням окремими елементами благоустрою комунальної власності, за винятком випадків, коли розміщення тимчасових споруд здійснюється під час проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів на строк проведення таких заходів.

**Кузьмінова О.Ю.** - Зауваження доцільні, які слід врахувати.

**Шорохову Ю.С.** – Правила не можуть прийматися рішенням сесії, тому необхідно їх приймати рішенням виконкому. Департаменту економічного розвитку міської ради необхідно внести зміни до Плану регуляторної діяльності на 2019 рік та змінити документ, яким буде прийнято регуляторний акт на «рішення виконкому».

Одночасне прийняття регуляторного акту на виконкомі та внесення змін до Плану регуляторної діяльності на 2019 рік не буде суперечити діючому законодавству.

Після внесення обговорених змін до регуляторного акту рішення слід виносити на розгляд виконкому, що також не буде порушенням діючого законодавства.

**Мягкого В.В. –** пункт 2.5. необхідно перенести до п. 7.3.

**УХВАЛИЛИ:**

1. Внести зміни до Плану регуляторної діяльності на 2019 рік та рішення сесії«Про затвердження «Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька» затвердити, як таке що буде прийматись рішенням виконкому.
2. Пункт 2.5. перенести до розділу 7 перед п. 7.3.
3. Внести зазначені зміни до регуляторного акту та винести його на розгляд виконавчого комітету.

**СЛУХАЛИ:**

**Кас’яненко О.В. -** проект регуляторного акту «Про внесення змін до рішення 14-ої (чергової) сесії Сєвєродонецької міської ради № 478 від 22.06.2016 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» розроблено на підставі ініціативи секретаря міської ради та депутатського корпусу. Даний регуляторний акт планує зниження ставки орендної плати за земельні ділянки, які використовуються для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури, з 12% до 5%.

**Пасічника І. О. -** зміни стосуються тих земельних ділянок, на яких розташовані адміністративні будівлі, офісні приміщення, інші громадські забудови, які використовуються для підприємницької діяльності та віднесені до земель ринкової інфраструктури, для яких ставка орендної плати на сьогодні становить 12%.

Зменшення ставки орендної плати дозволить багатьом суб'єктам господарської діяльності, підприємцям, орендарям земельних ділянок, внести зміни до договорів оренди землі та зменшити розмір орендної плати з 12% до 5% від нормативної грошової оцінки.

У цьому проекті також передбачено зниження ставки орендної плати за земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови та гаражного будівництва з 3% до 0,06%, що торкнеться більше ніж 1500 орендарів у місті Сєвєродонецьку. У більшості своїй, це відноситься до громадян, які оформляють документи для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарчих будівель та гаражного будівництва.

**УХВАЛИЛИ:**

Проект регуляторного акту «Про внесення змін до рішення 14-ої (чергової) сесії Сєвєродонецької міської ради № 478 від 22.06.2016 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» прийняти за основу.

**Перший заступник міського голови О.Ю. Кузьмінов**

Головний спеціаліст

відділу інвестиційної політики

департаменту економічного розвитку

Сєвєродонецької міської ради Р.Г. Крижня