**Протокол №3 від 22.06.2016р.**

**засідання координаційної ради**

**з питань розвитку підприємництва у м. Сєвєродонецьку**

**22.06.2016р.**

**Присутні:**

Колєснік Н.С. – директор департаменту економічного розвитку міськради, заступник голови координаційної ради

Шорохова Ю.С. – головний спеціаліст департаменту з юридичних питань та контролю міськради

Макашутіна О.Л. – гол. спеціаліст департаменту економічного розвитку міськради, секретар координаційної ради

Багрінцева М.І. – начальник фінансового управління міськради

Кас’яненко О.В. - начальник відділу земельних відносин міськради

Звичайна В.М. – начальник управління ДПІ в м.Сєвєродонецьку

Забашта О.О. – юрисконсульт ТОВ ХК «Мрія-Інвест»

Стрюк І.М. – голова профспілки «Наше право»

Літвінова Н.М. - директор ТОВ ТД “Тана”

Агафонова В.П. – приватний підприємець

Попсуй В.В. - голова МГО «Сєвєродонецька агенція розвитку громади»

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розгляд проекту регуляторного акту «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради».

**СЛУХАЛИ:**

**Колєснік Н.С.** – відкрила засідання та ознайомила присутніх з порядком денним.

**Кас’яненко О.В.** – сьогодні друге засідання щодо обговорення проекту регуляторного акту «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради».

Останні коефіцієнти орендної плати за земельні ділянки встановлювались в .2008 році.

У зв’язку з внесенням змін до Податкового Кодексу розмір орендної плати визначено від 3% до 12% від нормативно-грошової оцінки. До міськради надходили звернення від суб’єктів підприємницької діяльності міста щодо зменшення розміру орендної плати за земельні ділянки на період проведення АТО.

Зменшення розміру орендної плати буде діяти тільки на час проведення АТО. Зниження ставок тягне за собою зменшення надходжень до міського бюджету від 6 до 7 млн.грн.

04.05.2016р. пропозиція щодо зниження ставки розглянута депутатською комісією та 20 травня 2016р. проект та аналіз регуляторного впливу були оприлюднені в ЗМІ.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу були надіслані до Державної регуляторної служби України на узгодження, отримали відповідь з пропозиціями щодо доопрацювання аналізу регуляторного впливу та виправлення помилок. Пропозиції та зауваження були враховані відділом земельних відносин.

**Агафонова В.П.** – на першому засіданні координаційної ради Поркуян С.Л. звернув увагу на пункт «Проблеми» в аналізі регуляторного впливу.

Прошу Вас надати для ознайомлення проект додаткової угоди щодо встановлення ставки орендної плати.

**Кас’яненко О.В. -** проектом рішення надається доручення відділу земельних відносин разом з департаментом юридичних питань розробити проект.

Коли рішення сесії буде прийнято такий проект буде розроблено та надано для оприлюднення в ЗМІ.

Є такі підприємці, які зовсім не платять за оренду землі. Вважаємо, що зниження ставок дозволить підприємцям вийти з «тіні» та заключати договори оренди.

**Літвінова Н.М.** - який порядок плати за землю, яка знаходиться у постійному використанні?

**Кас’яненко О.В. -** плата за земельні ділянки, що надані у постійне використання розраховується відповідно ставок земельного податку. Зараз ми розглядаємо питання щодо ставки орендної плати.

**Попсуй В.В.** - якщо ви вносите зміни в типовий договір орендної плати, як він буде затверджуватися?

**Кас’яненко О.В.** – якщо будуть зміни до договору то рішення буде затверджуватися на сесії міської ради.

**Багрінцева М.І.** – фінансове управління передбачить менш видатків на наступний рік, ми зменшимо незахищені статті (озеленення и т.д.).

Сьогодні необхідно створити структурний підрозділ у міській раді щодо контролю за використанням земельних ділянок, який буде залучати підприємців що не сплачують та не укладають договори.

**Колєснік Н.С. –** пропоную проголосувати щодозатвердження регуляторного акту «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради».

Проголосували:

«Утрималися» – 3 особи;

«За» - 8 осіб.

**УХВАЛИЛИ**:

1. Члени координаційної ради та присутні підтримали затвердження проекту регуляторного акту «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради».
2. Рекомендовано постійній комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ Сєвєродонецької міської ради розробити заходи щодо компенсації втрат в міський бюджет у зв’язку з прийняттям регуляторного акту «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», яким зменшені ставки орендної плати.

**Заступник голови координаційної ради Н.С. Колєснік**

**Секретар координаційної ради О.Л. Макашутіна**