**Протокол № 2 від 19.05.2016р.**

**засідання Координаційної ради**

**з питань розвитку підприємництва у м. Сєвєродонецьку**

Присутні:

Коростельов А.В. – перший заступник міського голови

Кузьмінов О.Ю. – заступник міського голови

Черних П.М. – заст. начальника фіну правління – начальник відділу фінансів

Колєснік Н.С. – департамент економічного розвитку

Потапкін К.В. – начальник УЖКГ міської ради

Бондаренко О.В. – радник секретаря міської ради

Кас’яненко О.В. – начальник відділу земельних відносин

Шевченко О.І. – начальник відділу торгівлі та з захисту прав споживачів

Іщенко Н. Я. – заступник начальника відділу містобудування та архітектури

Дікарєва І В. – завідувач сектору ДПІ у м. Сєвєродонецьку

Стрюк І.М. – голова профспілки «Наше право»

Агафонова В.П. – приватний підприємець

Козачок С.М. – помічник депутата

Поркуян С.Л. – генеральний директор ХК «Мрія Інвест»

Ященко Ю.М. – голова громадської ради

Волох А.А. – директор фірми «Боско»

Кравцова Я.Є. – член ГО «Очищення»

Порядок денний:

1. Розгляд та обговорення пропозицій та зауважень проекту регуляторного акту «Про затвердження Правил благоустрою території міста Сєвєродонецька та населених пунктів, що входять до складу Сєвєродонецької міської ради».
2. Розгляд та обговорення пропозицій та зауважень проекту регуляторного акту «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради».

**СЛУХАЛИ:**

По-першому питанню:

**Потапкін К.В.** – проект регуляторного акту «Про затвердження Правил благоустрою території міста Сєвєродонецька та населених пунктів, що входять до складу Сєвєродонецької міської ради» розмішений на офіційному сайті міської ради для отримання зауважень та пропозицій. Запропоновані на розгляд Правила благоустрою відрізняються від Правил, які розробив Мінрегіон, але ще не затвердив. Так наприклад згідно п. 5.1.1. наших Правил межі закріпленої для прибирання території більше ніж в Правилах Мінрегіону. Це треба врахувати при прийнятті остаточного рішення. Після затвердження Мінрегіоном загальнодержавних Правил норми, затверджені рішенням міської ради, будуть вважатися прийнятими з порушенням норм чинного законодавства.

Моя пропозиція розширити межі закріпленої для прибирання території для підприємств «до осі вулиці).

КП «СТКЕ» навпаки пропонує обмежити територію благоустрою тільки огорожею (підстанцій, котелень та інше).

Треба надати свої пропозиції до Мінрегіону про удосконалення визначення межі, яка буде закріплена для прибирання території.

У зв’язку з відміною з 01.07.2016р. поняття «балансоутримувач» та ліквідацією Житлосервісів, треба чітко визначитись з тим, хто буде відповідальний за благоустрій. Пропоную для обговорення.

Прибирання територій навколо водоймів не здійснюється, відсутні балансоутримувачі як пляжів, так і водоймів.

Необхідно створити інспекцію з благоустрою окремим структурним підрозділом від УЖКГ.

СЕС на даний час знаходиться в стадії реформування, а Правилах на СЕС покладена відповідальність за контроль. Треба привести Правила у відповідність.

Пропонується започаткувати введення практики щотижневих масових прибирань міста замість щомісячного, наприклад щочетверга.

**Агафонова В.П.** – для того, щоб не проводити «чистий четвер», пропонується за кошти міського бюджету придбати та встановити по всьому місту урни, на конкурсній основі залучити приватні підприємства до прибирання міста, утримання водоймів та пляжів, щомісяця виділяти кошти з міського бюджету на покоси трави, ввести систему штрафів за невиконання Правил благоустрою. Однією з причин такого стану справ є недостатня ефективність законодавчих механізмів притягнення до відповідальності винних у порушеннях у сфері поводження зі сміттям. Зокрема, в Кодексі про адміністративні правопорушення відсутня окрема стаття, яка передбачає відповідальність за викид сміття будь-якого походження та обсягу, а розміри штрафів та механізм їх накладення, передбачені іншими статтями кодексу, недостатньо дієві.

**Коростельов А.В.** – в міській раді працює адміністративна комісія, за порушення в сфері поводження зі сміттям штрафують.

В міському бюджеті закладені кошти на придбання та встановлення урн, лавочок.

**Поркуян С.Л.** – Правила потрібні. Вважаю, що в преамбулі до рішення повинно бути відображено на основі якого аналізу, досвіду, претендентів вони були розроблені.

Додати до проекту рішення розділ про проведення конкурсів на здійснення благоустрою за фінансовою підтримкою (заохоченням) за кошти міського бюджету. Створити для цього спецфонд.

**Ященко Ю.М.** – повинна бути визначена чітка стратегія та ціль (наприклад прибирання, зелені насадження, полив). Необхідно передбачити в міському бюджеті кошти на співфінансування програм з благоустрою або на компенсацію витрат підприємствам або мешканцям міста.

Утримання фонтанів пропоную, наприклад, здійснювати за рахунок спонсорської допомоги підприємств.

**Кузьмінов О.Ю.** – в розділах 3 «Прова та обов'язки громадян у сфері благоустрою міста Сєвєродонецька» та 4. «Права та обов'язки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб – підприємців у сфері благоустрою міста Сєвєродонецька» чітко все прописано Чому повинна бути компенсація? Це обов’язковий документ до виконання. Правила затверджуються для того, щоб їх дотримуватись.

**Коростельов А.В.** – Правила є нормативно-правовим актом, яким установлюється порядок благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою міста. За їх порушення є певні статті Закону про адміністративні правопорушення.

Додавання розділу по проведенню конкурсів з благоустрою треба розглянути.

**Казачок С.М.** – відсутні паспорта об’єктів з благоустрою, не визначений балансоутримувач. Документи відсутні, конкурс проводити не можна.

**Потапкін К.В. –** Азот у зв’язку із зниженням обсягів виробництва та відсутністю вільних коштів відмовляється останні 3 роки косити пр-т Химіків.

**ВИРІШИЛИ**: до 5 червня 2016р. членам Координаційної ради надати до УЖКГ пропозиції та зауваження.

УЖКГ до 5 червня 2016р. зібрати всі пропозиції та зауваження, які надходять через сайт та в письмовому вигляді, проаналізувати та предстати на розгляд Координаційної ради, повторне засідання якої провести до 05.06.2016р.

По-другому питанню:

**Кас’яненко О.В.** – останні ставки орендної плати за земельні ділянки встановлювались в 2008р. Для покращення відносин між бізнесом та органом місцевого самоврядування пропонується їх оновити.

Дана пропозиція розглянута депутатським корпусом. В зжаті строки розроблений даний регуляторний акт. У червні проект буде винесений на сесію та після прийняття протягом 3-х днів опублікований та введений в дію з 01.01.2017р.

Департаментом з юридичних питань та контролю під корегована угода про спрощення укладення договорів.

Зменшення ставок буде діяти тільки на час проведення АТО. Рішення стосується тільки не державних та не комунальних підприємств. Ставки орендної плати будуть базуватися тільки не цільовому (заявленому в договорі) використанні землі.

Зменшення ставок призведе до втрат міського бюджету близько 6 млн. грн. на рік. Всього на даний час укладено 2500 договорів на загальну площу 306 га, дохід – 20 млн. грн. на рік.

**Кравцова Я.Є.** – відсутня логіка: зменшити ставки та отримати зменшення надходжень до міського бюджету? В чому полягає користь для громади?

**Кас’яненко О.В. –** вважаємо, що зниження ставок дозволить підприємствам вийти з «тіні» та доходи міського бюджету навпаки збільшаться. Користь для громади і полягає в зменшенні навантаження з боку оподаткування.

**ВИРІШИЛИ:** до 5 червня 2016р. членам Координаційної ради надати до відділу земельних відносин пропозиції та зауваження.

Відділу земельних відносин до 5 червня 2016р. зібрати всі пропозиції та зауваження, які надходять через сайт та в письмовому вигляді, проаналізувати та предстати на розгляд Координаційної ради, повторне засідання якої провести до 05.06.2016р.

**Перший заступник міського голови А.В.Коростельов**

**Секретар Координаційної ради О.Л.Макашутіна**