

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-
комунального господарства України Державне підприємство
Український державний проектний інститут
ДП УДПІ «Укрміськбудпроект»

Замовник: Сєверодонецька
міська рада

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ МІСТА
СЄВЕРОДОНЕЦЬКА
В РАЙОНІ ДОРОГИ Р 66 І АВТОДОРОЖНЬОГО МОСТУ ЧЕРЕЗ
Р. БОРОВА**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Шифр: 1534-18

м. Харків 2018р.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-
комунального господарства України Державне підприємство
Український державний проектний інститут
ДП УДПІ «Укрміськбудпроект»

Замовник: Сєверодонецька
міська рада

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ МІСТА
СЄВЄРОДОНЕЦЬКА
В РАЙОНІ ДОРОГИ Р 66 І АВТОДОРОЖНЬОГО МОСТУ ЧЕРЕЗ
Р. БОРОВА**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Шифр: 1534-18

Директор інституту

Г.Ф. Таласімов

Начальник АПМ, ГАП

О.М. Михальська

Головний архітектор проекту

В.М. Пересадько

м. Харків, 2018 р.

Детальний план частини території міста Сєверодонецька в районі дороги Р-66 і автодорожнього мосту через р. Борова виконано згідно з вимогами ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», екологічних, санітарно-гігієнічних та протипожежних норм, що діють на території України а також Закону України “Про містобудівну діяльність”.

Головний архітектор проекту

О.М. Михальська

<i>Зм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докумен.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	<i>Підтвердження ГАП</i>		
<i>Розробив</i>		<i>Остапченко</i>					
<i>Перевірів</i>		<i>Пересадько</i>					
<i>Н. контр.</i>		<i>Колоша</i>					
					ДП УДПІ «Укрміськбудпроект» м. Харків		
					<i>Стадія</i>	<i>Лист</i>	<i>Листів</i>
						4	

Авторський колектив

Детальний план території виконано співробітниками архітектурно-планувальної майстерні інституту “Укрміськбудпроект” м. Харкова.

Начальник АПМ, ГАП

О.М. Михальська

Головний архітектор проекту

В.М. Пересадько

ГАП

М.Д. Бронніков

Начальник відділу розробки
кошторисів
Головний спеціаліст

Н.Г. Терпіньян

В.М. Гребенюк

Керівник групи

А.Р. Салахов

Головний інженер проектів

Л.С. Дуценко

Архітектор

Д.С. Жученко

Інженер-еколог

Б.О. Ключан

Архітектор

Д.О. Остапченко

Архітектор

К.М. Бондар

Зм	Лист	№ докумен.	Підпис	Дата	Авторський колектив	Стадія	Лист	Листів
Розробив	Остапченко						5	
Перевірів	Пересадько					ДП УДПІ «Укрміськбудпроект» м. Харків		
Н. контр.	Колоша							

Перелік матеріалів детального плану території

А. Пояснювальна записка

Вступ

1. Природні, соціально-економічні і містобудівні умови.
2. Стисла історична довідка.
3. Оцінка існуючої ситуації.
4. Основні принципи планування та забудови території.
5. Функціональне використання території.
6. Інженерне забезпечення.
7. Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
8. Інженерна підготовка території.
9. Комплексний благоустрій території.
10. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
11. Першочергові заходи.
12. Заходи цивільної оборони.
13. Основні техніко-економічні показники детального плану.

Зм	Лист	№ докумен.	Підпис	Дата				
Розробив		Остапченко			Перелік матеріалів	Стадія	Лист	Листів
Перевірів		Пересадько					6	
						ДП УДПІ «Укрміськбудопроект» м. Харків		
Н. контр.		Колоша						

Б. Графічні матеріали

1	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	б/м, ГП-1
2	Ситуаційна схема	М 1:5000, ГП-2
3	План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень	М 1:2000, ГП-3
4	Проектний план	М 1:2000, ГП-4
5	Схема організації руху транспорту і пішоходів.	М 1:2000, ГП-5
6	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	М 1:2000, ГП-6

7					Графічні матеріали	Стадія	Лист	Листів
							7	
Зм	Лист	№ докумен.	Підпис	Дата		ДП УДПІ «Укрміськбудпроект» м. Харків		
Розробив	Остапченко							
Перевірів	Пересадько							
Н. контр.	Колоша							

В. Документація

1. Завдання на розроблення детального плану частини території міста Сєвєродонецька в районі дороги Р 66 і автодорожнього мосту через р. Борова.
2. Рішення 49 сесії Сєвєродонецької міської ради VII скликання № 2759 від 05 липня 2018р.
3. Ескіз генплану нового мосту через р. Борова (ПрАТ «Харківметропроект»).
4. Загальний вигляд існуючого мосту через р. Борова (ПрАТ «Харківметропроект»).
5. Поперечний розріз існуючого мосту (ПрАТ «Харківметропроект»).
6. Фасад проектуємого мосту (ПрАТ «Харківметропроект»).
7. Поперечний розріз існуючого та проектуємого мосту (ПрАТ «Харківметропроект»).- Варіант.

Погоджено:		
	/	

Формат А4 Копіює

Інв. № подл.	Зам. інв. №
Підпис і дата	

					Детальний план частини території міста Сєвєродонецьк в районі дороги Р 66 і автодорожнього мосту через р. Борова	Лист
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		8

Вступ.

Підставою для розробки детального плану частини території міста Северодонецька в районі дороги Р 66 і автодорожнього мосту через р. Борова є договір між Северодонецькою міською радою і організацією-розробником – інститутом «Укрміськбудпроект» № 1554/18.

Розроблення детального плану території виконано відповідно до Закону України “Про містобудівну діяльність”, згідно з вимогами ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», з урахуванням завдання на розроблення детального плану території та інших документів, що наведені у розділі В. Документація, а також містобудівних, екологічних, санітарно-гігієнічних і протипожежних норм, діючих на території України.

Детальний план частини території опирається на матеріалі існуючого генерального плану 1994 року та виконується паралельно з розробкою внесення змін та доповнень до генерального плану м. Северодонецька.

Головна мета детального плану частини території опирається на матеріали існуючого генплану 1994 року та полягає у деталізації і уточненні положень генерального плану, формуванні принципів архітектурної композиції забудови з урахуванням існуючого стану, забезпеченості комплексної забудови інженерно-транспортної інфраструктури та вирішенні інших завдань.

Розрахунковий термін детального плану прийнятий орієнтовно і складає 15 років.

1. Природні. Соціально-економічні і містобудівні умови.

Місто Северодонецьк Луганської області, в структурі якого розробляється ДПТ, розташоване у заплаві річки Сіверський Донець і її лівої притоки річки Борової.

Клімат району помірно-континентальний. Літо жарке і сухе, характеризується недостатньою кількістю опадів, особливо на початку. Зима

Погоджено:		
	/	

Формат А4 Копіює	Зам. інв. №	
	Підпис і дата	
	Інв. № подл.	

					Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі дороги Р 66 і автодорожнього мосту через р. Борова	Лист
						9
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		

холодна, малосніжна, вітряна з відлигами і туманами.

Абсолютна мінімальна температура - 42°.

Абсолютна максимальна температура + 41°.

Середня температура найбільш холодної доби - 29°.

Середня температура найбільш холодної п'ятиденки - 25°.

Середня температура опалювального сезону – 1,6°, а його тривалість 180 днів.

Середня глибина промерзання ґрунту – 62 см, розрахункова – 1,1м.

Сучасний Сєверодонецьк - місто обласного підпорядкування, що розташоване на північному заході Донбасу. Відстань від нього до обласного центру міста Луганськ складає 105 км.

Основу економічної бази міста складає хімічна промисловість і приладобудування.

Зовнішні зв'язки міста забезпечуються автомобільним транспортом. Пасажирської залізничної станції місто не має. В наявності тільки залізничні колії, що пов'язують промислові підприємства зі станцією Рубіжне.

У західній частині міста сформовано промисловий район, забудова якого носить зосереджений характер і відстоїть від селищних територій на відстані санітарно-захисної зони.

Територія детального плану розташована з північно-західної частини міста на виїзді в сторону міста Рубіжне.

2. Стисла історична довідка.

Місто Сєверодонецьк Луганської області утворено в 1958 році на базі збудованого у 1930-ті роки селища Лісхімстрой для розселення будівників азотнотукового заводу. Його подальший розвиток пов'язаний з формуванням Лисичансько-Рубежансько-Сєверодонецької агломерації з розвиненою економічною базою у вигляді багатогалузевого промислового комплексу, до складу якого входили підприємства вугільної, хімічної, нафтохімічної і металообробної промисловості.

Формат А4	Копіював	Зам. інв. №	Погоджено:	
			/	
Інв. № подл.	Підпис і дата	Зам. інв. №		

					Детальний план частини території міста Сєверодонецьк в районі дороги Р 66 і автодорожнього мосту через р. Борова	Лист
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		10

3. Оцінка існуючої ситуації.

Територія, що підлягає проектуванню, розташована у північно-західній частині міста Северодонецька і складає близько 24 га.

Після пошкодження мосту в зв'язку з військовими діями у 2014р. для відновлення руху автотранспорту на даному відрізку автодороги Р 66 був розроблений робочий проект «Капітальний ремонт мосту через р. Борову в м. Северодонецк в осях 5-6-7 для відновлення руху автотранспорту». Проект по завданню Северодонецької міської ради від 17.11.2014р. був виконаний інститутом «Харківметропроект», згідно з цим проектом був відремонтований існуючий міст і рух автотранспорту відновлений.

Згідно з рішень протоколу технічної наради від 15 березня 1997 року по «Организации безопасной эксплуатации автомобильного моста через р. Боровая» - в зв'язку з тим, що автодорога Луганськ – Горське – Лисичанськ – Сватове – Троїцьк стала III категорії . існуючий міст через р. Борова шириною 8,4 м не відповідає існуючим нормам. Новий міст повинен бути шириною 12м, включаючи два тротуари по 1 м.

Северодонецька міська рада декілька разів намагалась побудувати новий міст, але із-за нестачі коштів не змогла цю задачу виконати.

З північного заходу на південний схід пролягають автодорога Р 66 (регіонального значення) та паралельно їй залізничні колії, які по двом мостам перетинають річку Борова. В південній частині території ДПТ розташований шляхопровід, який проходить над лінією залізниці та автодорогою.

В цій частині автодорога Р 66 з допомогою дворівневої розв'язки змінює напрямок руху та прямує в бік м. Лисичанськ по вул. Промисловій.

Існуючий автомобільний міст через р. Борова в м. Северодонецьку розташований на відрізку автодороги Р 66, яка з'єднує між собою міста Рубіжне – Северодонецьк та Лисичанськ. Міст був збудований в 1962 році по проекту розробленому у 1956 році Харківським відділенням ДПІ «ПромтрансНІІпроект».

Міст представляє собою залізобетонну одинадцятипрольотну (

					Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі дороги Р 66 і автодорожнього мосту через р. Борова	Лист
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		
						11

Погоджено:		
	/	

Формат А4 Копіював	Зам. інв. №	
	Підпис і дата	
	Інв. № подл.	

11х11,36м) споруду з балочними розрізними (прольотними) елементами. Повна довжина мосту 125,36м. Габарити мосту 7,2+2х0,75м. Вертикальне динамічне навантаження на міст прийняте Н-13 та НГ-60.

Опори мосту свайно-стійки. Тротуари змонтовані із збірних залізобетонних плит. Зверху на них укладено прошарок монолітного бетону товщиною 170мм. Перила виконані із збірних залізобетонних секцій, парапети виконані із монолітного залізобетону.

Вздовж крайніх балок, з двох сторін мосту, були прокладені інженерні комунікації: кабелі зв'язку, труби теплотрас, водопровідні труби, кабель 0,4кВт.

В наслідок військових дій у 2014 році була підірвана проміжна опора № 6, в зв'язку з цим була порушена цілісність тіла опори, дав осадку фундамент опори, прольотні конструкції мосту 5-6 та 6-7 частково зруйновані і зависли на опорах 5 і 7. Постраждали також інженерні мережі.

В зв'язку з військовими діями пошкоджений автодорожній міст через р. Борова було частково відремонтовано та прийняте рішення запроектувати і побудувати новий міст.

Прилеглі зі сходу до мосту території не забудовані і є резервними територіями сільськогосподарського призначення міської ради.

З західної сторони автодороги проходить межа відводу земель залізниці.

Південніше території розв'язки знаходяться землі промислових підприємств.

Із об'єктів соціально-побутового призначення між лінією залізниці та автодорогою розташований існуючий торговий павільйон з літнім майданчиком та автомайстерня (шиномонтаж).

3.1 Озеленення і благоустрій.

На даний час на території ДПТ озеленення та благоустрій часткові.

Існуючі автодороги мають тверде покриття – асфальтобетон.

Електроосвітлення мають існуючий шляхопровід, автомат та

Формат А4	Копіював	Погоджено:		
Інв. № подл.	Підпис і дата	Зам. інв. №		

					Детальний план частини території міста Сєверодонецьк в районі дороги Р 66 і автодорожнього мосту через р. Борова	Лист
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		12

залізничний міст. На інших прилеглих територіях будь який благоустрій та організоване озеленення – відсутні.

4. Основні принципи планування та забудови території.

Вирішення проблемної ситуації, що склалася в зв'язку з вдосконаленням інженерно-транспортної інфраструктури в районі існуючих автодорожнього та залізничних мостів, зв'язано з проектуванням та будівництвом нового автодорожнього мосту, який покращить рух транспорту по автомагістралі регіонального значення Р 66 та в'їзд до міста Северодонецька.

Новий автодорожній міст через р. Борова буде запроектовано в північно-західній частині м. Северодонецьк.

Він буде розташований з верхового боку течії річки біля існуючого автодорожнього мосту на км 157+800 автомобільної дороги Р 66, між існуючим автомобільним мостом та залізничними мостами.

Основний з'їзд з нового мосту підходить до автомобільної розв'язки в двох рівнях з вул. Богдана Ліщини та двох під'їзних залізничних колій. Ця розв'язка направляє основний транспортний потік автодороги Р 66 на вулицю Промислову і далі на м. Лисичанськ.

Автомобільна дорога Р 66 – III категорії. Підходи до нового мосту виконані клотоїдними кривими. Кількість смуг руху – 2. Ширина смуги – 3,5м. узбіччя – 2.5м. Тип покриття – капітальний (асфальтобетон). Абсолютні відмітки по дорозі змінюються від 55.00 до 59.00 м над рівнем моря. Загальна довжина підходів, які необхідно перевлаштувати, складає приблизно 420м. Довжина з'їздів з автодороги Р 66 в бік вулиці Об'їзна, які необхідно перевлаштувати, складає близько 100м.

Характеристика нового мосту:

- Схема мосту – 5х27м;
- Тип мосту – балочний, розрізний;
- Довжина мосту – 135,32м;
- Габарити мосту – Г1,0+1,0+3,75х2+1,5+1,5 м;

Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі дороги Р 66 і автодорожнього мосту через р. Борова					Лист
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	13

Формат А4	Копіює	Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № подл.	Погоджено:

- Ширина проїжджої частини – 9,5м;
- Ширина смуг безпеки – 2х1,0м;
- Тротуари – 2х1,5м;
- Число смуг руху – 2;
- Розрахункові навантаження – важка одиночна А15, НК-100.

Проектом передбачається електроосвітлення з одної сторони мосту.

Детальним планом території передбачається благоустрій та часткове озеленення в межах 50 метрів з одної сторони існуючої смуги автодороги Р 66, з північної сторони, та оформлення зеленого газону на відрізку території між існуючого та проектною дорогою.

Таким чином буде скоригована інженерно-транспортна система даної території, що органічно впишеться в існуючу структуру на відповідному ієрархічному рівні та значно покращить безпеку руху і кількість транспортного потоку.

4.1 Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки.

1. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 32%.
2. Планувальні обмеження існуючої території:
 - Від промзони – 100 метрова санітарно-захисна зона;
 - Від ВЛ-35Кв – 15 метрова охоронна зона;
 - Від під'їзних ліній залізниці – 50м СЗЗ;
 - Від автодороги Р66 – 100 метрова СЗЗ;
 - Водоохоронна зона від річки Борова – 25 метрів.
3. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується до існуючих будинків та споруд – згідно державних будівельних норм, стандартів та правил.
4. Охоронні зони інженерних комунікацій – відстань до водопроводу – 5м, каналізації – 3м, газопроводу – 2м.
5. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукань згідно з

Формат А4	Копіював	Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № подл.	Погоджено:				
						Детальний план частини території міста Сєвєродонецьк в районі дороги Р 66 і автодорожнього мосту через р. Борова			
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата					
					Лист				
					14				

державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» - виконувати для кожного об'єкту проектування в межах відведеної ділянки.

6. Вимоги щодо благоустрою – виконати комплексний благоустрій проектуємої території нового мосту.
7. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – виконати згідно з вимогами ДБН Б.2.2.-2018 та у відповідності до Детального плану території.

5. Функціональне використання території.

Функціональна організація території , що підлягає проектуванню, відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» і включає відновлення частини інженерно-транспортної інфраструктури міста.

6. Інженерне забезпечення.

В зв'язку з тим, що на території в межах ДПТ не планується будівництво будь-якої забудови (житлової, промислової, культурно-побутового призначення), а планується лише будівництво нового мосту через р. Борова, то з інженерного забезпечення проектується лише освітлення нового мосту.

В разі потреби відновлення магістральних інженерних мереж, що були прокладені в конструкціях існуючого (зруйнованого) мосту, проектування їх може бути виконане по окремому завданню та отриманих технічних умовах на подальших стадіях проектування – робочий проект.

7. Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів.

По території міста Северодонецька траса Р 66 проходить по вул. Промислова в північно-західній частині міста через промислову зону.

Розмір між осями існуючого мосту, та мосту, що проектується складає

					Лист
Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі дороги Р 66 і автодорожнього мосту через р. Борова					15
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	

Погоджено:		
	/	

Інв. № подл.	Зам. інв. №	
	Підпис і дата	
	Копіював	

Формат А4

16,0м.

Насипна дамба перед мостом об'єднується з дамбою існуючого мосту, тому, що обидві мають однакові абсолютні позначки, 58,80 – існуючий міст та 59,00 – новий міст.

Підходи до нового мосту будуть мати дві смуги руху, ширина смуги руху 3,75м, узбіччя 2,5м, тип покриття – асфальтобетон.

З нового мосту рух автотранспорту по Р 66 в бік м. Лисичанська здійснюється лівим поворотом з виїздом на шляхопровід, по вул. Промисловій до повороту на селище Сінецький і заплавного мосту № 1 і далі в м. Лисичанськ.

З нового мосту рух автотранспорту на автодорогу Т 1306 на Новоайдар здійснюється по вулицям Об'їздна та шосе Будівельників.

Магістраль міського значення вул. Б. Ліщини має прямий вихід на новий міст в одному рівні.

На підході до нового мосту існує металева поворотна електроопора мережі 35кВ.

Будівництво нового автомобільного мосту через річку Борова потребує реконструкції з'їздів з шляхопроводу з боку вул. Об'їздна.

Існуючий міст залишається і буде використовуватися для пішохідного зв'язку міста Северодонецька з населеними пунктами, що розташовані в північно-західній частини території Северодонецької міської ради та з містом Рубіжне. Напрямки руху пішоходів відображені на графічних матеріалах.

8. Інженерна підготовка території.

Існуюча автодорога Р 66 в межах детального плану території має асфальтобетонне покриття проїзної частини з двома смугами руху.

Відвід талих та дощових вод здійснюється з існуючих частин автодороги та з проектованої за межі проїздів на прилеглий рельєф.

Рішення детального плану максимально зберігають існуюче вертикальне планування з яким узгоджене розташування нового мосту, та

Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі дороги Р 66 і автодорожнього мосту через р. Борова					Лист
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	16

Погоджено:		
	/	

Формат А4 Копіював	Зам. інв. №	
	Підпис і дата	
	Інв. № подл.	

часткова реконструкція з'їздів з нього.

9. Комплексний благоустрій території.

Детальним планом частини території міста Сєверодонецька в районі автодорожнього мосту через річку Борова передбачається комплексний благоустрій та озеленення, що стане частиною єдиної системи благоустрою міста. Благоустрій та озеленення розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Зелені насадження запроектовано вздовж автодороги Р 66 з північної сторони від існуючого мосту в сторону виїзду на м. Рубіжне, та частина території під газон, яка розташована між існуючою та запроектованою автодорогою – в зоні між р. Борова та існуючої розв'язкою.

10. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- ведення забудови згідно з наміченим документацією функціональним зонуванням;
- встановлення та організація санітарно-захисних зон до житлової забудови (в межах санітарно-захисних зон забороняється нове житлове будівництво, капремонт існуючих житлових будинків з добудовою та перебудовою) і передбачається озеленення смугами зелених насаджень;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття вулиць, доріг.

Для захисту від шуму та загазованості вздовж дороги Р 66 загального

Детальний план частини території міста Сєверодонецьк в районі дороги Р 66 і автодорожнього мосту через р. Борова					Лист
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	17

Погоджено:		
	/	

Копіював Формат А4	Зам. інв. №	
	Підпис і дата	
	Інв. № подл.	

користування передбачено смугу зелених насаджень шириною не менше 10м.

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення зовнішніх доріг та санітарно-захисних зон;
- озеленення території села.

3) Заходи, що покращують стан водного басейну:

- визначення прибережних захисних смуг та дотримання режиму господарської діяльності в них;
- розчищення джерел та інженерний благоустрій території навколо них;
- організація прибережних захисних смуг в межах водоохоронних зон вздовж річки.

Детальним планом передбачається комплекс заходів щодо збереження водойм і охорони їх від забруднення, а саме:

- встановлення прибережних захисних смуг;

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок і навколо водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються навколо водойм уздовж урізу води шириною:

- ставки площею менше 3 гектарів - 25 м;
- річка Борова - 25 м;

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах вздовж річок, навколо водойм забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

Погоджено:		
	/	

Формат А4 Копіював	Зам. інв. №	
	Підпис і дата	
	Інв. № подл.	

					Детальний план частини території міста Сєверодонецьк в районі дороги Р 66 і автодорожнього мосту через р. Борова	Лист
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		18

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим.

Відповідно до статей 9, 87 Водного кодексу України облаштування прибережних захисних смуг вздовж річок, навколо водойм входить до компетенції міських, районних рад, тобто необхідно виконати проект і оформити відповідну документацію прибережної смуги в межах населеного пункту.

11.Першочергові заходи.

До першочергових заходів детального плану території відносяться:

- будівництво нового мосту через річку Борова та комплексний благоустрій території.

12.Заходи цивільної оборони.

Інженерно-технічні заходи цивільної оборони території, що підлягає проектуванню, передбачено на підставі ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», перша частина на особливий період, друга частина на мирний час, буде виконана згідно з рішенням генерального плану міста Сєверодонецьк після його затвердження, що передбачено п. 15 Завдання на розробку ДПТ (за окремим завданням та договором).

Погоджено:		
	/	

Формат А4 Копіює	Зам. інв. №	
	Підпис і дата	
	Інв. № подл.	

					Детальний план частини території міста Сєверодонецьк в районі дороги Р 66 і автодорожнього мосту через р. Борова	Лист
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		19

13.Основні техніко-економічні показники детального плану території

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап від 10 до 20 років
1	2	3	4
Територія ДПТ всього	га	24,3	24,3
Територія в межах проекту у тому числі:	га	7,8	7,8
-ділянки установ і підприємств обслуговування	га	---	---
-території (ділянки) забудови іншого призначення (транспортної забудови) у тому числі:	га	2,2	2,55
-новий міст через річку Борова	га	---	0,2
- смуги безпеки	га	---	0,18
- площа води р. Борова	га	0,8	0,8
- зелені насадження	га	---	1,6
- інші території	га	4,8	2,45
Процент забудови	%	28	32

Техніко-економічні показники

Площа в межах ДПТ	24,3га
Площа проектування в межах ДПТ:	7,8 га
- у тому числі площа проектує мого озеленення	1,6 га
- у тому числі площа проектує мого мощення з асфальтобетону	0,8 га
- інші території в межах проектування	2,45 га
Процент забудови (транспортної)	32%
Інші території межах ДПТ	16,5 га

					Детальний план частини території міста Сєверодонецьк в районі дороги Р 66 і автодорожнього мосту через р. Борова	Лист
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		20

Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № подл.

Формат А4 Копіював