**ЗВІТ**

**про роботу Управління житлово-комунального господарства**

**Сєвєродонецької міської ради**

**за 2017 рік**

Управління житлово-комунального господарства (далі УЖКГ) є самостійним виконавчим органом Сєвєродонецької міської ради, який здійснює власні та делеговані повноваження відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про Управління житлово-комунального господарства Сєвєродонецької міської ради.

1. **Інформація про виконання самоврядних (власних) повноважень.**

**пп*.1 п. «а» ст. 30. ЗУ* «*Про місцеве самоврядування в Україні»***

***Управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації.***

УЖКГ здійснювало координацію роботи житлово-комунальних підприємств, у тому числі: КП «Житлосервіс «Світанок», КП «Єдиний розрахунковий центр м. Сєвєродонецька», КП «Єдина аварійно-диспетчерська служба м. Сєвєродонецька», КП «Сєвєродонецькліфт», КП «Сєвєродонецьктеплокомуненерго», КП «Сєвєродонецьккомунсервис», КП «Сєвєродонецьке тролейбусне управління», КП «Сєвєродонецьке підприємство садово-паркового господарства та благоустрою», а також співпрацювало з підприємствами, що забезпечують життєдіяльність міста: ДП «Сєвєродонецька ТЕЦ», ТОВ «ТАУН СЕРВІС», Сєвєродонецьке міжрайонне управління з експлуатації газового господарства, ТОВ «ЛЕО» Сєвєродонецький район електричних мереж, «Комбінований центр телекомунікацій №342 ХФ ПАТ «Укртелеком», ПАТ «Укртелеком», КП «Центральний парк культури та відпочинку м. Сєвєродонецька» та ОСББ. Так само здійснювалась координація роботи з неактивними комунальними підприємствами:

КП «Житлосервіс «Промінь», КП «Житлосервіс «Евріка», КП «Житлосервіс «Злагода», КП «Житлосервіс «Ритм», КП «Житлосервіс «Добробут» КП «Северодонецькі теплові мережі».

**пп*.6 п. «а» ст. 30 ЗУ* «*Про місцеве самоврядування в Україні»***

***Вирішення питань збирання, транспортування, утилізації твердих побутових відходів та відлов безхазяйних тварин.***

Поводження з твердими побутовими відходами (ТПВ) є одним з пріоритетних і найважливіших напрямків як господарської, так і природоохоронної діяльності. Воно включає в себе дії, спрямовані на запобігання утворенню відходів, їх збирання, перевезення, перероблення і захоронення, включаючи контроль за цими операціями та нагляд за місцями захоронення. У 2017 році КП «Сєвєродонецьккомунсервис» за рахунок бюджетних коштів організовано вивіз та захоронення 8307 м3 твердих побутових відходів з незакріплених міських територій.

Безпритульні тварини в місті становлять значну небезпеку для здоров'я людей, часто є носіями небезпечних для них інфекцій. Безпритульні тварини, незалежно від породи, належності та призначення, у тому числі й ті, що мають нашийники з номерними знаками і намордники, але знаходяться без власника на вулицях та в інших громадських місцях підлягають відлову. Відлов безпритульних тварин проводиться з метою повернення їх володільцям та для регулювання їх чисельності. За договором з КП «СКС» за рахунок бюджетних коштів у 2017 році виловлено 224 безхазяйні тварини.

**пп*.7 п. «а» ст. 30. ЗУ* «*Про місцеве самоврядування в Україні»***

***Організація благоустрою території м. Сєвєродонецька.***

Організація благоустрою виконувалась відповідно до Правил благоустрою м. Сєвєродонецька та бюджетних програм в межах наданого фінансування. Здійснювався контроль за капітальним ремонтом і реконструкцією об’єктів благоустрою, приведення у належний санітарний стан доріг, вулиць, парків, скверів, загальноміських територій міста, встановлення дитячих майданчиків, тощо.

**пп*.11 п. «а» ст. 30. ЗУ* «*Про місцеве самоврядування в Україні»***

***Забезпечення утримання в належному стані кладовищ, інших місць поховання та їх охорона.***

Організовано утримання та благоустрій міського та селищних кладовищ, створення сприятливих умов для відвідування громадянами кладовищ та здійснення догляду за могилами своїх близьких, впорядкування могил одиноких та невідомих громадян, збереження ритуальної атрибутики та запобігання вандалізму на місцях поховань. Комунальне підприємство «Сєвєродонецьке підприємство садово-паркового господарства та благоустрою» у 2017 році на виконання цих робіт надано фінансування в розмірі 1171,961 тис. грн.

Виконання власних повноважень здійснювалось у 2017 у відповідності до міських цільових програм:

1. «Міська цільова програма «Тротуари м. Сєвєродонецька» на 2017 рік»

2. «Міська цільова Програма капітального ремонту житлового фонду м. Сєвєродонецька на 2017 рік

3. «Міська цільова програма створення та розвитку системи відеоспостереження м. Сєвєродонецька на 2017 р».

4. Міська цільова програма «Контактний центр оперативного реагування на проблеми територіальної громади м. Сєвєродонецька «Служба 05» на 2017 рік».

5. Міська цільова програма «Фінансова підтримка комунальних підприємств, що підпорядковані Сєвєродонецькій міський раді».

6. «Міська програма пошуку і впорядкування поховань жертв війни на території м. Сєвєродонецька та прилеглих селищ на 2013-2017 роки».

7. «Міська цільова програма розвитку міського центрального парку культури та відпочинку на території міста Сєвєродонецька на 2017 рік».

8. «Міська цільова програма «Фонтани м. Сєвєродонецька» на 2017 рік».

9. «Міська цільова програма «Реконструкція системи теплопостачання мікрорайону МЖК «Мрія» м. Сєвєродонецька» на 2017 рік».

10. «Міська цільова програма розвитку громадського транспорту м. Сєвєродонецька на 2017 рік».

11. «Міська цільова програма «Урни для сміття м. Сєвєродонецька» на 2017 рік».

12.«Міська цільова програма благоустрою вулиць м. Сєвєродонецька на 2017 рік».

13. «Міська цільова програма «Розвиток зеленої зони за адресою: пр. Космонавтів, 25 на 2017 рік».

14. «Міська цільова програма «Дитячі майданчики м. Сєвєродонецька» на 2017 рік».

15. «Міська цільова програма утримання та поточного ремонту доріг, внутрішньоквартальних проїздів та вулиць м. Сєвєродонецька на 2017 ріка».

16. «Міська цільова програма утримання, поточного ремонту та реконструкції системи зливової каналізації м. Сєвєродонецька на 2017 рік».

17. «Міська цільова програма облаштування зупинок громадського транспорту м. Сєвєродонецька на 2017 рік».

18. «Міська цільова програма капітального ремонту каналізаційних колекторів господарсько-побутових стоків м. Сєвєродонецька на 2017 рік».

19. «Міська цільова програма «Контейнери для сміття м. Сєвєродонецька» на 2017 рік».

20. «Міська цільова програма «Лави паркові м. Сєвєродонецька» на 2017 рік».

21. «Міська цільова програма «Краще новорічно-різдвяне оздоблення територій і/або будівель м. Сєвєродонецька» на 2017 рік».

22. «Міська цільова програма поводження з безпритульними тваринами та регулювання їх чисельності в м. Сєвєродонецьк на 2017 рік».

23. «Міська Цільова програма збереження і поновлення зелених насаджень м. Сєвєродонецька на 2017 рік».

24. «Міська цільова програма відновлення, реконструкції та будівництва мереж зовнішнього освітлення м. Сєвєродонецьката прилеглих селищ на 2017 рік».

25. «Міська цільова програма «Утримання кладовищ м. Сєвєродонецька та прилеглих селищ» на 2017 рік».

26. «Міська цільова програма «Кращий двір м. Сєвєродонецька» на 2017 рік».

27. «Міська цільова програма «Ліфти м. Сєвєродонецька» на 2017 рік».

28. «Міська цільова програма «Утримання озер м. Сєвєродонецька» на 2017 рік».

29. «Міська цільова програма поводження з побутовими відходами м. Сєвєродонецька на 2017 рік».

30. «Міська цільова програма стимулювання населення до впровадження енергозберігаючих заходів в м. Сєвєродонецьк на 2017 рік».

31. «Міська цільова програма відновлення, реконструкції та будівництва світлофорних об’єктів м. Сєвєродонецька на 2017 рік».

32. «Міська цільова програма «Лічильники теплової енергії м Сєвєродонецька» на 2017 р».

33. «Програма забезпечення керівництва та управління у сфері житлово-комунального господарства у м. Сєвєродонецьк на 2017 рік».

34. «Міська соціальна цільова програма сприяння здійсненню повноважень органами самоорганізації населення на території Сєвєродонецької міської ради на 2017 рік».

35. «Міська цільова програма відновлення технічної документації на багатоквартирні будинки м. Сєвєродонецька на 2017 рік».

36. «Програма сприяння діяльності об’єднань співвласників багатоквартирних будинків на території міста Сєвєродонецька на 2016 – 2017 роки».

**II. Інформація про виконання делегованих повноважень.**

**пп*.2 п. «б»*  ст. 30 *ЗУ* «*Про місцеве самоврядування в Україні»***

***Здійснення відповідно до законодавства контролю за належною експлуатацією та організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства*.**

Контроль здійснювався шляхом отримання звітності від підприємств, проведення штабів, нарад з різних питань, комісій, обстежень по зверненнях громадян.

**III. Інформація про виконання загальних повноважень.**

1. Протягом 2017 року УЖКГ підготовлено 36 проектів нормативно-правових актів, а саме:

***12 рішень сесії Сєвєродонецької міської ради про затвердження міських цільових програм,***

***6 рішень сесії Сєвєродонецької міської ради про виконання міських цільових програм за 2016 рік.***

***14 рішень виконкому Сєвєродонецької міської ради, у т.ч.:***

1) від 04.01.2017 р. № 03 «Про затвердження «Схеми санітарної очистки та прибирання м. Сєвєродонецьк»;

2) від 01.02.2017 р. № 42 «Про внесення змін в Додаток до рішення виконкому Сєвєродонецької міської ради від 11.10.2016 р. № 538 «Про затвердження Добового графіку робот мереж зовнішнього освітлення м. Сєвєродонецька»;

3) від 04.01.2017 р. № 08 «Про дозвіл на видалення зелених насаджень за адресою: бульвар Дружби Народів, 21» м. Сєвєродонецьк»;

4) від 04.01.2017 р. № 02 «Про затвердження Переліку об’єктів та переліку безоплатних суспільно-корисних робіт для осіб засуджених до кримінального покарання у вигляді громадських робіт, та осіб, на яких судом накладене адміністративне стягнення у вигляді громадських робіт на 2017 рік»;

5) від 25.04.2017 р. № 266 «Про дозвіл на видалення зелених насаджень за адресою: пр. Гвардійський, 13 (гаражі), м. Сєвєродонецьк»;

6) від 25.04.2017 р. № 267 «Про дозвіл на видалення зелених насаджень за адресою: вул. Гоголя. 8, м. Сєвєродонецьк»;

7) від 25.04.2017 р. № 268 «Про дозвіл на видалення зелених насаджень за адресою: вул. Юності, 2 «г», м. Сєвєродонецьк»;

8) від 16.05.2017 р. № 290 «Про дозвіл на видалення зелених насаджень за адресою: бульвар Дружби Народів, 21, м. Сєвєродонецьк»;

9) від 16.11.2017 р. № 604 «Про дозвіл на видалення зелених насаджень за адресою: вул. Єгорова, 10, м. Сєвєродонецьк»;

10) від 16.11.2017 р. № 603 «Про дозвіл на видалення зелених насаджень за адресою: вул. Дачна, 14, м. Сєвєродонецьк»;

11) від 16.05.2017 р. № 289 «Про підготовку житлового фонду, об’єктів соцкультпобуту та інженерних комунікацій міста до роботи в осіньо-зимовий період 2017-2018 років»;

12) від 15.08.2017 р. № 453 «Про перепоховання Зуган В.В.»;

13) від 16.11.2017 р. № 606 «Про перепоховання Рейнова В.О.»;

14) від 16.11.2017 р. № 605 «Про перепоховання Герасімова В.С.»;

1. ***розпорядження міського голови***

1) від 29.03.2017 р. № 164 «Про проведення в м. Сєвєродонецьку та прилеглих селищах місячника з наведення санітарного порядку після зимового періоду та загальноміського суботнику»;

2) від 06.04.2017 р. № 184 «Про завершення опалювального періоду 2016-2017 років»;

3) від 18.04.2017 р. № 209 «Про включення опалення пологового будинку»;

4) від 18.10.2017 р. № 516 «Про початок опалювального сезону 2017».

2. Протягом року УЖКГ взято участь у роботі нарад, штабів, комісій у тому числі:

- щотижневі апаратні наради керівників житлово-комунальних підприємств та підприємств, що забезпечують життєдіяльність міста, на яких розглядались різні питання пов’язані з забезпеченням життєдіяльності міста (всього проведено 51 нарада на яких розглянуто більше 500 питань житлово-комунального господарства, благоустрою, озеленення, надання житлово-комунальних послуг і т.і.);

- штаби з контролю за ходом виконання «Заходів з підготовки житлового фонду, об’єктів соцкультпобуту та інженерних комунікацій до роботи в осінньо-зимовий період 2016-2017 роки», на яких розглядались питання з підготовки тепло-, водо-, газо-, електропостачальних підприємств, житлового фонду та об’єктів соціальної сфери до роботи в опалювальний період (всього проведено 5 засідань);

- щотижнева житлово-побутова комісія при виконкомі;

- постійнодіюча комісія з питань поводження з безхазяйними відходами»;

- постійнодіюча комісія з розгляду питань, пов’язаних з відключенням споживачів від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання;

- комісія з обстеження зелених насаджень, які підлягають видаленню при експлуатації об’єктів зеленого господарства;

- комісія з обстеження зелених насаджень, які підлягають видаленню при будівництві та реконструкції об’єктів;

- комісія з питань контролю за станом благоустрою та врегулюванням питань що до стихійної торгівлі на території м. Сєвєродонецька;

- комісія з безпеки дорожнього руху міської ради;

- комітет забезпечення доступності інвалідів та інших мало мобільних груп населення до об’єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури;

- міська комісія з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій;

- комісія з обстеження та узгодження місць встановлення дитячих атракціонів та об’єктів торгівлі,

- комісія з забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку   
м. Сєвєродонецька,

та інших комісіях, що створені для розгляду питань викладених у зверненнях громадян до виконавчих органів міськради з різних питань у сфері житлово-комунального господарства та благоустрою.

3. УЖКГ організовувалось проведення весняних акцій з наведення порядку на міських територіях «За чисте довкілля», Дня благоустрою, загальноміських суботників. До участі в заходах залучались колективи підприємств та організацій різних форм власності, навчальні та медичні заклади, громадські організації та політичні партії, студентська та учнівська молодь, мешканці міста.

4. Робота зі зверненнями громадян. Всього УЖКГ опрацьовано   
1810 звернень, у тому числі:

- через відділ зі звернень громадян - 976 звернення,

- безпосередньо до УЖКГ - 138 звернень,

- від Луганської ОВЦА – 342 звернення,

- від контактного центру Урядової «гарячої» лінії – 354 звернення,

з наступних питань:

- протікання покрівель - 375 звернень,

- проблеми з електропостачання - 154 звернень,

- опалення - 887 звернення,

- газопостачання - 128 звернення,

- благоустрою - 162 звернень,

- інше - 104 звернень.

5. Робота з листами та дорученнями, що надійшли із Загального відділу міськради – листування з Луганської ОВЦА, підприємствами міста, державними органами – 2483 од.

6. Робота за дорученнями депутатів Сєвєродонецької міської ради – 72 од.

7. Організація роботи Органами саморганізації населення с. Павлоград, с Синецький, сел. Воєводівка, с. Лісова Дача житлового району Щедрищеве, території приватної забудови «Лікарняне містечко» та району Автовокзалу, у тому числі:

- проведення однієї звітно-виборчої конференції,

- проведення 120 зустрічей з координації діяльності голів ОСН,

- проведення роботи з видачі довідок громадянам в кількості 1115 од.,

- підготовка статистичних звітів.

8. Робота з питань приватизації житла:

Протягом року оформлено 167 документів на приватизоване житло;

- 19 дублікатів свідоцтва про право власності на житло;

- 23 довідки про участь у приватизації житла;

Підготовлено рішення виконавчого комітету про зміну нумерації кімнат у гуртожитку;

- рішення сесії про створення комісії по роботі зі списками на використання житлових чеків;

- рішення сесії про затвердження бланку списку громадян України м. Сєввєродонецька, які мають право на використання житлових чеків для приватизації житла; - підготовлено два розпорядження УЖКГ про відміну приватизації квартири та проведено роботу по поверненню житлових чеків на депозитні рахунки громадян.

**9.** Організовано виконання заходів щодо підготовки міських територій до державних та загальноміських свят до яких залучались комунальні підприємства для забезпечення прибирання загальноміських територій і місць найбільшого скупчення мешканців, роботи фонтанів, освітлення вулиць, подачі газу на меморіал, надавались транспортні засоби для перекриття доріг приводились у належний санітарний стан пам’ятники та пам’ятні місця, меморіальний комплекс.

**10.** Робота з питань ОСББ

В 2017 році в структурі УЖКГ було створено відділу розвитку ОСББ, реформування ЖКГ та економічного аналізу.

Відділом було проведено роботу з питань створення інвестиційно сприятливого клімату для сфери житлово-комунального господарства. Залучено 540 000,00 гривень інвестицій від ЄС ПРООН на проведення енергозберігаючих заходів на житлових будинках ОСББ.

Сумісно з USAID – Проектом «Муніципальна енергетична реформа в Україні» створено на базі відділу «Ресурсний центр підтримки ОСББ із питань чистої енергії» На базі того же самого підрозділу, функціонує Ресурсний Центр підтримки ОСББ від ЄС ПРООН.

В 2017 р. відділом з представниками громадських організацій та керівників ОСББ прийнято участь у семінарі з питань енергоефективності та питань чистої енергії в м. Харків. У липні 2017 року в м. Луцьк, в серпні в м. Запоріжжя. Інвестиційне вкладення проекту USAID в «Ресурсний центр підтримки ОСББ із питань чистої енергії» становить 170 000,00 гривень інвестицій.

В червні місяці 2017 року з метою створення сприятливих умов для функціонування ОСББ, а також підтримки житлового фонду м.Сєвєродонецька, Відділом проведено конкурс згідно «Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території міста Сєвєродонецька на 2016 - 2017 року». Згідно Програми, громадою сумісно з Відділом, розроблено 53 мікропроекта. З них пройшло за конкурсом 25 на 24 багатоквартирних житлових будинках на суму 5 088 927,66 гривень.

20 грудня 2017 року відділом проведено в рамках Форуму «ОСББ – шлях до енергоефективного будинку» круглий стіл на тему "Енергоефективність будинків ОСББ Луганської області: успішні практики та проблеми"

Цей захід пройшов в рамках співпраці з проектами «Розвиток соціальної інфраструктури у зв’язку зі збільшенням кількості ВПО» та "Енергоефективні реформи в Україні", що впроваджуються Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH за дорученням уряду Німеччини.

У 2017 році створено 3 ОСББ. Всього на 01.11.2017 року в м.Сєвєродонецьк створено та зареєстровано 57 ОСББ у 88 багатоквартирних житлових будинках, що становить 10,8 відсотків від всього житлового фонду який обслуговується житлово-комунальним підприємством міста. За рік у Ресурсному Центрі підтримки ОСББ, проведено 23 семінара на різні тематики, 2 круглих стола, 9 нарад за участі керівників комунальних підприємств, керівників ОСББ та інших зацікавлених осіб. Розповсюджено близько 200 000 екземплярів буклетів за напрямами створення ОСББ, проведення енергоефективних заходів на житловому фонді та інше.

За результатами наради ОДА від 07 лютого 2017 року з питання реалізації Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», робота Сєвєродонецької міської ради за 2016 рік визнана кращої по Луганської області.

З метою розповсюдження інформації про роботу УЖКГ, інвестиційні програми, гранти, програми підтримки ОСББ та іншої інформації, створено свою сторінку на офіційному сайті Сєвєродонецької міської ради, яка має постійні рубрики. Також вищевказана інформація розповсюджується через СМІ, а саме міську газету «Сєвєродонецькі Вісті» та за допомогою сторінки Ресурсного Центру підтримки ОСББ у «Фейсбуці».

**11.** Управління житлово-комунального господарства здійснювало формування та виконання місцевого бюджету в галузі житлово-комунального господарства.

Управлінням житлово-комунального господарства здійснено планування консолідованого бюджету на 2017р. у галузі житлово-комунального господарства із залученням житлово-комунальних підприємств одержувачів. Управлінням здійснено перевірку обґрунтування бюджетних планувань одержувачів на відповідність бюджетному законодавству та на предмет забезпечення діючих та майбутніх зобов’язань за принципом результативності та ефективності використання бюджетних коштів закріплених в Бюджетному кодексі України. Здійснено розрахунки до бюджету та проведено уточнення бюджету на 2017р. Організована робота зі здійснення видатків бюджету у галузі житлово-комунального господарства.

**12.** За рахунок коштів сформованого бюджету у 2017р. здійснювалося фінансування заходів місцевих програм розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою міста, пов’язаних з виконанням власних повноважень управління.

Для функціонування житлово-комунального господарства у 2017р. було заплановано та здійснено за участю Управління ЖКГ наступні видатки:

1.по загальному фонду бюджету:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КФК | Назва | План затверджений на 2017 рік | Профінансовано видатків |
| 6010 | Забезпечення надійного та безперебійного функціонування житлово-експлуатаційного господарства | 943823,00 | 701669,46 |
| 6030 | Фінансова підтримка об’єктів житлово-комунального господарства | 49963549,00 | 49729616,13 |
| 6150 | Погашення різниці в тарифах | 2000000,00 | 2000000,00 |
| 6060 | Благоустрій міст, сіл, селищ | 13313440,00 | 10468844,24 |
| 6640 | Інші заходи у сфері електротранспорту | 963527,00 | 951162,30 |
| 6650 | Утримання та розвиток інфраструктури доріг | 1871300,00 | 1730763,54 |

2.по спеціальному фонду бюджету:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КФК | Назва | План затверджений на 2017 рік | Профінансовано видатків |
| 6021 | Капітальний ремонт житлового фонду | 4872308,00 | 4744868,73 |
| 6022 | Капітальний ремонт житлового фонду ОСББ | 5178123,00 | 4896184,71 |
| 6051 | Забезпечення функціонування теплових мереж | 168525,00 | 67688,77 |
| 6052 | Забезпечення функціонування водопровідно-каналізаційного господарства | 600000,00 | 458746,77 |
| 6310 | Реалізація заходів щодо інвестиційного розвитку територій | 5471795,00 | 5252585,95 |
| 6640 | Інші заходи у сфері електротранспорту | 3356738,00 | 2270496,77 |
| 6150 | Погашення різниці в тарифах | 2100000,00 | 2100000,00 |
| 6060 | Благоустрій міст, сіл, селищ | 25755328,00 | 16332765,71 |
| 9110 | Охорона та раціональне використання природних ресурсів | 249515,00 | 48329,57 |

**Начальник Управління ЖКГ міської ради**  **А.А. Ковалевський**